

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 02.06.2025, klo 18:08 - 20:15

Paikka Rykmentin kokouskeskus, kokoustila Rykmentin sali, Rykmentintie 48

Käsitellyt asiat

- § 87 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 88 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 89 Keskusvaalilautakunnan ilmoitus kunnanvaltuutetuista ja varavaltuutetuista toimikaudeksi 2025-2029**
- § 90 Valtuuston vaalilautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 91 Valtuuston puheenjohtajiston vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 92 Valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjän ja valtuuston sihteerin määrääminen**
- § 93 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen vaikuttamistoimielimille valtuuston toimikaudelle 2025-2029**
- § 94 Pormestarin vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 95 Kasvatus- ja sivistyslautakunnan puheenjohtajana toimivan apulaispormestarin vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 96 Kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimivan apulaispormestarin vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 97 Kunnanhallituksen vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 98 Elinvoimajaoston vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 99 Tarkastuslautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 100 Keskusvaalilautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 101 Kuntakehityslautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 102 Kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston vaali toimikaudelle 2025 - 2029**
- § 103 Teknisen lautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 104 Kasvatus- ja sivistyslautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 105 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 106 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 107 Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 108 Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenten valinta toimikaudelle 2025-2029**
- § 109 Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali toimikaudelle 2025-2029**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- § 110 Edustajan valinta Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokoukseen ja maakuntavaltuuston valtuustoehdokkaiden valinta**
- § 111 Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuuston jäsenten valinta toimikaudelle 2025-2029**
- § 112 KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunta, edustajien nimeäminen toimikaudelle 2025-2029**
- § 113 Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokunta, jäsenten valinta toimikaudelle 2025-2029**
- § 114 Jätelautakunta Kolmenkierto, jäsenehdokkaiden nimeäminen toimikaudelle 2025-2029**
- § 115 Eron myöntäminen kuntakehitysjohtajan virasta**
- § 116 Hyrrän asemakaavan muutos, kaavanumero 3660, Hyrylä, hyväksyminen**
- § 117 Peurantie 20, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3643, Riihikallio**
- § 118 Ilmoitusasiat / muut asiat**
- Lisäpykälät**
- § 119 LISÄPYKÄLÄ: Kasvun ja talouden hallintaohjelma 2025 - 2034, tuottavuuden mittaaminen**
- § 120 LISÄPYKÄLÄ: Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos, lisäpääomittaminen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Tuija Reinikainen, puheenjohtaja
Jukka Ahlgren
Terhi Ahonen
Matti Alanko
Jari Anttalainen
Monica Avellan
Antti Ellonen
Pauliina Forsström
Karina Hakkarainen
Antti Heikkilä
Kalle Ikkela
Jari Immonen
Jenna Jourio
Aarno Järvinen
Sanna Kervinen
Kim Kiuru
Aila Koivunen
Elina Laine
Elisa Laitila
Annika Lappalainen
Mira Lehtinen
Mila Lehtonen
Heikki Leinonen
Kati Lepojärvi
Arto Lindberg
Sara Lindberg
Ari Lopenen
Janne Mellin
Karita Mäensivu
Mika Mäki-Kuhna
Sari Nevalainen
Annina Nuutinen
Ari Nyman
Reetta Peltonen
Liisa Palvas
Kirsti Ruislehto
Ulla Rosenqvist
Satu Rathgeber, varajäsen, saapui 20:02
Jussi Salonen
Emmi Sirniö
Ilmari Sjöblom
Raimo Stenvall
Mika Timonen
Lilli Salmi, poistui 20:02
Raija Tuikkala
Lauri Untamo
Laura Vaarnas
Eemi Vaherlehto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lotta Vainiola
Mari Vesa
Margita Winqvist
Anna Yltävä

Muut saapuvilla olleet

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, sihteeri
Sonia Lindenius
Elina Harjuhahto
Jukka Keränen
Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö
Kari Ora, talousjohtaja
Marianne Liimatainen, sivistysjohtaja
Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö
Pia Rojo, hallintopalvelusihteeri
Jere Körkkö, siviilipalvelumies, ICT

Poissa

Laura Ävall

Allekirjoitukset

Raimo Stenvall
Puheenjohtaja
§87, §88, §89, §90, §91

Tuija Reinikainen
Puheenjohtaja

Antti-Pekka Röntynen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Matti Alanko

Terhi Ahonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 9.6.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 87

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuuston kokouksen koollekutsumista koskeva kuulutus on julkaistu Tuusulan kunnan www-sivuilla osoitteessa www.tuusula.fi.

Puheenjohtaja toteaa tämän kokouksen koollekutsumisen laillisuuden sekä saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärän perusteella päätösvaltaisuuden.

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet esteestä:

Laura Ävall

Todetaan, että

- Laura Ävallin tilalla on Kokoomuksen valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Elina Laine

Ehdotus

Todetaan läsnä olevat ja mahdolliset poissa olevat valtuutetut ja heidän sijaisensa.

Päätös

Todettiin läsnä olevat ja poissa olevat valtuutetut ja heidän sijaisensa.

Valtuusto muisti kukkasin edellisen kauden valtuuston puheenjohtaja Jari Immosta.

Käsittelyn aikana valtuutettu Jussi Salonen ehdotti käsittelyjärjestyksen muuttamista siten, että asiat käsiteltäisiin järjestyksessä 87-94, 97, 95-96, 98-117, 119-120, 118. Valtuutettu Tuija Reinikainen kannatti Salosen ehdotusta.

Asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 18.18-18.45.

Valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä valtuutettu Salosen kannatetun muutosehdotuksen asioiden käsittelyjärjestyksen muutoksesta. Asiat käsiteltiin järjestyksessä: 87-94, 97, 95-96, 98-117, 119-120, 118.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Ahonen Terhi ja Alanko Matti

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta, § 36, 13.04.2025

Keskusvaalilautakunta, § 40, 14.04.2025

Keskusvaalilautakunta, § 44, 16.04.2025

Keskusvaalilautakunta, § 45, 16.04.2025

Kunnanhallitus, § 233, 19.05.2025

Valtuusto, § 89, 02.06.2025

§ 89

Keskusvaalilautakunnan ilmoitus kunnanvaltuutetuista ja varavaltuutetuista toimikaudeksi 2025-2029

TUUDno-2024-2165

Keskusvaalilautakunta, 13.04.2025, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Kuntavaalit, 001, kevaltk 13.4.2025
- 2 Kuntavaalit, 002, kevaltk 13.4.2025
- 3 Kuntavaalit, 003, kevaltk 13.4.2025
- 4 Kuntavaalit, 004, kevaltk 13.4.2025
- 5 Kuntavaalit, 005, kevaltk 13.4.2025
- 6 Kuntavaalit, 006, kevaltk 13.4.2025
- 7 Kuntavaalit, 007, kevaltk 13.4.2025
- 8 Kuntavaalit, 008, kevaltk 13.4.2025
- 9 Kuntavaalit, 009, kevaltk 13.4.2025
- 10 Kuntavaalit, 010, kevaltk 13.4.2025
- 11 Kuntavaalit, 011, kevaltk 13.4.2025
- 12 Kuntavaalit, 012, kevaltk 13.4.2025
- 13 Kuntavaalit, 013, kevaltk 13.4.2025
- 14 Aluevaalit, 001 kevaltk 13.4.2025
- 15 Aluevaalit, 002 kevaltk 13.4.2025
- 16 Aluevaalit, 003, kevaltk 13.4.2025
- 17 Aluevaalit, 004 kevaltk 13.4.2025
- 18 Aluevaalit, 005 kevaltk 13.4.2025
- 19 Aluevaalit, 006 kevaltk 13.4.2025
- 20 Aluevaalit, 007 kevaltk 13.4.2025
- 21 Aluevaalit, 008 kevaltk 13.4.2025
- 22 Aluevaalit, 009 kevaltk 13.4.2025
- 23 Aluevaalit, 010 kevaltk 13.4.2025
- 24 Aluevaalit, 011 kevaltk 13.4.2025
- 25 Aluevaalit, 012 kevaltk 13.4.2025
- 26 Aluevaalit, 013 kevaltk 13.4.2025

Vaalilain 84 §:n mukaan ennakkoäänestyksessä ja kirjeäänestyksessä annettujen äänestyslippujen laskennasta sekä vaalipäivän äänestyksessä annettujen äänestyslippujen tarkastuslaskennasta huolehtii kokouksissaan:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

1) eduskuntavaaleissa, presidentinvaalissa ja europarlamenttivaaleissa vaalipiirilautakunta;

2) aluevaaleissa ja kuntavaaleissa kunnan keskusvaalilautakunta.

Vaalilain 85 §:n mukaan äänestyslippu on mitätön, jos:

1. vaalikuoressa on useampi tai muutakin kuin yksi äänestyslippu;
2. vaalikuoreen on tehty äänestäjää tai ehdokasta koskeva taikka muu asiaton merkintä;
3. äänestyslippuna on käytetty muuta kuin oikeusministeriön painattamaa äänestyslippua;
4. äänestyslippua ei ole leimattu;
5. ehdokkaan numero on merkitty siten, ettei selvästi ilmene, ketä ehdokasta se tarkoittaa;
6. äänestyslippuun on kirjoitettu äänestäjän nimi tai erityinen tuntomerkki taikka siihen on tehty muunlainen asiaton merkintä.

Asiattomana ei pidetä äänestyslippuun tehtyä merkintää, joka ainoastaan selventää, ketä ehdokasta äänestäjä on tarkoittanut äänestää.

Vaalilain 86 §:n vaalikuorissa olevien ennakkoäänestyksessä ja kirjeäänestyksessä annettujen äänestyslippujen laskenta voidaan aloittaa vaalipäivänä aikaisintaan kello 10. Kunkin laskentaa suorittavan lautakunnan on tehokkaasti huolehdittava siitä, ettei mitään laskennan tietoja välity laskentatilan ulkopuolelle ennen vaalihuoneistojen sulkeutumista.

Laskennassa mitättömät äänestysliput erotetaan eri ryhmäksi. Muut äänestysliput jaotellaan siten, että kunkin ehdokkaan hyväksi annetut liput ovat omana ryhmänään. Kussakin ryhmässä olevien äänestyslippujen lukumäärä lasketaan.

Ennakkoäänestyksen ja kirjeäänestyksen yhdistetty tulos lasketaan kunnan kultakin äänestysalueelta erikseen, lukuun ottamatta 82 §:ssä tarkoitettuja tapauksia.

Ennakkoäänten ja kirjeäänten laskennan tuloksesta tiedotetaan vaalihuoneistojen sulkeutumisen jälkeen oikeusministeriön määräämällä tavalla.

Laskentaan on kutsuttu keskusvaalilautakunnan sihteerin Niina Puikkosen lisäksi liitteessä mainitut henkilöt. Liite vahvistetaan keskusvaalilautakunnan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Hanna Warro

Keskusvaalilautakunta

- suorittaa ennakkoäänten tuloslaskennan.
- hyväksyy laskentaan osallistuvien henkilöiden liitteen.

Kokouskäsittely

Keskusvaalilautakunta suoritti ennakkoäänten tuloslaskennan. Pöytäkirjan liitteeksi liitettiin tuloslaskennan raportit sekä liite ääntenlaskijoista.

Pykälän käsittelyn aikana jäsenet ja varajäsenet pitivät taukoja siten, että:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- paikalla klo 10.00 - 12.00 Hanna Warro, Pasi Raitanen, Mika Kolehmainen, Anitta Mäkikangas, Eila Tidenberg ja Niina Puikkonen
- paikalla klo 12.00- 14.00 Jukka Mäntynen, Sari Vilèn, Sinikka Ranta , Kaisu Juntunen, Petri Nykänen ja Niina Puikkonen
- klo 13-14 pöytäkirjan pitäjänä toimi lakimies Antti Vehi
- paikalla klo 14 -15 Hanna Warro, Pasi Raitanen, Mika Kolehmainen, Anitta Mäkikangas, Eila Tidenberg ja Niina Puikkonen
- paikalla klo 15 -16 Jukka Mäntynen, Sari Vilèn, Sinikka Ranta, Kaisu Juntunen, Petri Nykänen ja Niina Puikkonen
- Paikalla klo 16 -17 Hanna Warro, Pasi Raitanen, Mika Kolehmainen, Anitta Mäkikangas, Eila Tidenberg ja Niina Puikkonen
- klo 16.15 -17 pöytäkirjan pitäjänä toimi lakimies Antti Vehi
- paikalla klo 17 -18 Jukka Mäntynen, Sari Vilèn, Sinikka Ranta, Kaisu Juntunen ja Petri Nykänen ja Niina Puikkonen
- paikalla klo 18 -19 Hanna Warro, Pasi Raitanen, Mika Kolehmainen, Anitta Mäkikangas, Eila Tidenberg ja Niina Puikkonen
- paikalla klo 19 -20 Jukka Mäntynen, Sari Vilèn, Sinikka Ranta, Kaisu Juntunen, Petri Nykänen ja Niina Puikkonen
- paikalla klo 20 -21 Hanna Warro, Pasi Raitanen, Mika Kolehmainen, Anitta Mäkikangas ja Eila Tidenberg
- paikalle saapuivat klo 21 Jukka Mäntynen, Sari Vilèn, Sinikka Ranta, Kaisu Juntunen, Petri Nykänen ja Niina Puikkonen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Keskusvaalilautakunta, 14.04.2025, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Liite, äänten laskijat, kvltk 14.4.2025
- 2 Aluevaalit 001, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 3 Aluevaalit 002, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 4 Aluevaalit 003, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 5 Aluevaalit 005, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 6 Aluevaalit 004, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 7 Aluevaalit 006, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 8 Aluevaalit 007, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 9 Aluevaalit 008, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 10 Aluevaalit 009, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 11 Aluevaalit 010, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 12 Aluevaalit 011, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 13 Aluevaalit 012, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 14 Aluevaalit 013, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
- 15 Kuntavaalit 001, tarkastuslaskenta, 14.04.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

16 Kuntavaalit 002, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
17 Kuntavaalit 003, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
18 Kuntavaalit 004, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
19 Kuntavaalit 005, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
20 Kuntavaalit 006, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
21 Kuntavaalit 007, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
22 Kuntavaalit 008, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
23 Kuntavaalit 009, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
24 Kuntavaalit 010, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
25 Kuntavaalit 011, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
26 Kuntavaalit 012, tarkastuslaskenta, 14.04.2025
27 Kuntavaalit 013, tarkastuslaskenta, 14.04.2025

Alue- ja kuntavaalien varsinainen vaalipäivä oli 13.4.2025.

Vaalilain 87 §:n mukaan vaalipäivää seuraavana maanantaina viimeistään kello 12 on ryhdyttävä tarkastamaan vaalipäivän äänestyksessä annettuja äänestyslippuja sekä vaalilautakuntien ja 82 §:n 4 momentissa tarkoitettujen kuntien keskusvaalilautakuntien laskelmia.

Tarkastuslaskennassa on päätettävä, mitkä äänestysliput luetaan ehdokkaiden hyväksi ja mitkä jätetään mitättöminä huomioon ottamatta. Kunkin ehdokkaan hyväksi ennakoäänestyksessä ja vaalipäivän äänestyksessä annetut hyväksytyt äänet on laskettava yhteen.

Äänten tarkistamiseen ja laskemiseen on kutsuttu keskusvaalilautakunnan jäsenten, keskusvaalilautakunnan sihteeristön lisäksi tarvittava määrä laskenta-avustajia. Puolueiden ja yhteislistojen sekä yhteislistaan kuulumattomien valitsijayhdistysten vaaliasiamiehillä taikka heidän kutakin vaaliviranomaista varten erikseen kirjallisesti valtuuttamillaan henkilöillä on oikeus olla läsnä kokouksissa, jotka pidetään ehdokkaiden numeroiden määräämistä, äänestyslippujen järjestämistä tai laskemista taikka vaalien tuloksen määräämistä varten. Sama oikeus on vaaleja tarkkailevalla oikeusministeriötä edustavalla taikka sen valtuuttamalla henkilöllä.

Laskentaan on kutsuttu keskusvaalilautakunnan sihteerin Niina Puikkosen lisäksi liitteessä mainitut henkilöt. Liite vahvistetaan keskusvaalilautakunnan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Hanna Warro

Keskusvaalilautakunta päättää

- suorittaa alue- ja kuntavaaleissa annettujen äänten tarkastamisen ja laskemisen.
- hyväksyy laskentaan osallistuvien henkilöiden liitteen.

Kokouskäsittely

Keskusvaalilautakunta suoritti suoritti alue- ja kuntavaaleissa annettujen äänten tarkastamisen ja laskemisen. Pöytäkirjan liitteeksi liitettiin tuloslaskennan raportit sekä liite ääntenlaskijoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta, 16.04.2025, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Ehdokkaiden äänet, koko kunta, KT21, alue, kevaltk 16.4.2025
- 2 Ehdokkaat äänimäärän mukaisessa järjestyksessä, KT24, alue, kevaltk 16.4.2025
- 3 Mitättömät äänestysliput perusteittain, KT90, alue, kevaltk 16.4.2025
- 4 Äänestysaktiivisuus kunnassa, KT10, alue, kevaltk 16.4.2025
- 5 Äänestysalueittain ehdokkaiden äänet, KT20, alue, kevaltk 16.4.2025
- 6 Äänestysaktiivisuus sukupuolen mukaan äänestysalueittain, KT11, alue, kevaltk 16.4.2025

Vaalilain 141 §:n mukaan kunkin kunnan keskusvaalilautakunta vahvistaa 3. päivänä vaalipäivän jälkeen viimeistään kello 18 aloitettavassa kokouksessaan äänimäärät, jotka kukin ehdokas sekä puolue, vaaliliitto ja yhteislista yhteensä ovat aluevaaleissa saaneet kunnassa, sekä ilmoittaa viipymättä näin vahvistetut äänimäärät ja vaaleissa annettujen äänten kokonaismäärän sekä mitättömien äänten määrän oikeusministeriön määrittämällä tavalla aluevaalilautakunnalle. Saatuaan momentissa tarkoitetun ilmoituksen kaikkien kuntien keskusvaalilautakunnilta aluevaalilautakunta vahvistaa viipymättä aluevaalien tuloksen noudattaen, mitä 88–91 §:ssä säädetään vertauslaskujen laskemisesta, arvan käytöstä ja vaalien tuloksen määrittämisestä.

Vaalilain 99 §:n mukaan vaalien tuloksen vahvistamisen jälkeen äänestysliput ja kappale ehdokaslistojen yhdistelmää on pantava päällykseen, joka sinetöidään oikeusministeriön määrittämällä tavalla. Ne on säilytettävä, kunnes lähinnä seuraavat vastaavat vaalit on toimitettu. Laskelmat on säilytettävä pöytäkirjan liitteinä.

Oikeusministeriön ohjeiden mukaan keskusvaalilautakunta vahvistaa 16.4.2025:

- ne äänimäärät, jotka kukin ehdokas on saanut,
- mitättömien äänten määrän ja
- äänten kokonaismäärän (hyväksytyt äänet yhteensä + mitättömät äänet).

Lisäksi oikeusministeriön ohjeiden mukaan keskusvaalilautakunnan on otettava tuloslaskentajärjestelmästä pöytäkirjan liitteiksi ainakin seuraavat tulosteet (raportit):

- KT 29 Ryhmittäin ehdokkaiden äänet,
- KT 90 Mitättömät äänestysliput perusteittain,
- KT 21 Ehdokkaiden äänet, koko kunta,
- KT 20 Ehdokkaiden äänet äänestysalueittain,
- KT 10 Äänestysaktiivisuus kunnassa ja
- KT 11 Äänestysaktiivisuus sukupuolen mukaan äänestysalueittain.

Ehdotus

Esittelijä: Hanna Warro

Keskusvaalilautakunta päättää

- vahvistaa aluevaalien äänimäärät ja liittää ne pöytäkirjaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- toteaa, että tieto vaalien äänimääristä, mitättömistä äänistä ja äänten kokonaismääristä annetaan aluevaalilautakunnalle oikeusministeriön määräämällä tavalla eli tallentamalla tarkastuslaskennan tulos vaalitietojärjestelmän laskentajärjestelmään

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Keskusvaalilautakunta, 16.04.2025, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, niina.puikkonen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Äänestysaktiivisuus kunnassa, KT10, kunta, kevaltk 16.4.2025
- 2 Äänestysaktiivisuus sukupuolen mukaan äänestysalueittain, KT11, kunta, kevaltk 16.4.2025
- 3 Äänestysalueittain ehdokkaiden äänet, KT20, kunta, kevaltk 16.4.2025
- 4 Ehdokkaiden äänet, koko kunta, KT21, kevaltk 16.4.2025
- 5 Ryhmittäin ehdokkaiden äänet, KT29, kunta, kevaltk 16.4.2025
- 6 Ryhmien kannatus ja muutos edellisistä vaaleista, KT32, kunta, kevaltk 16.4.2025
- 7 Mitättömät äänestysliput perusteittain, KT90, kunta, kevaltk 16.4.2025
- 8 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuttain, KT26, tasatilanteet arvottu, kuntavaalit, kevaltk 16.4.2025
- 9 Äänimäärä- ja vertauslukutasatilanteet, KT41 tasatilanteet arvottu, kunta, kevaltk 16.4.2025
- 10 Ehdokkaat vertausluvuittain, KT23 , tasatilanteet ratkaistu, kunta, kevaltk 16.4.2025

Vaalilain 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta vahvistaa vaalien tuloksen 3. päivänä (16.4.2025) vaalien jälkeen viimeistään klo 18 aloitettavassa kokouksessa.

Keskusvaalilautakunta vahvistaa ne äänimäärät ja vertausluvut, jotka kukin ehdokas on saanut (liite KT23 Ehdokkaat vertausluvuittain). Vaalilain 90 §:n mukaan vaalien tuloksen määrittämiseksi kirjoitetaan kaikkien ehdokkaiden nimet heidän vertauslukujensa suuruuden mukaiseen järjestykseen ja kunkin ehdokkaan nimen kohdalle merkitään hänen vertauslukunsa. Tästä nimisarjasta valitaan sarjan alusta alkaen niin monta ehdokasta kuin on kunnassa valittava valtuutettuja. Tuusulassa valittavia valtuutettuja on 51.

Niiden ehdokkaiden osalta, joilla on sama äänimäärä tai vertausluku kuin toisella saman puolueen ehdokkaalla, keskusvaalilautakunta suorittaa vaalilain 90 §:n mukaiset arvonnat ehdokkaiden keskinäisen järjestyksen määrittämiseksi (liite KT41 Äänimäärä- ja vertauslukutasatilanteet).

Tässä kokouksessa keskusvaalilautakunta myös vahvistaa mitättömien äänten määrän ja äänten kokonaismäärän (liite KT90 Mitättömät äänestysliput perusteittain).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vaalilain 98 §:n mukaan pöytäkirjassa on mainittava sekä valtuutetuiksi ja varavaltuutetuiksi valitut henkilöt. Kukin valittu henkilö merkitään pöytäkirjaan ilmoittamalla hänen nimensä ja arvonsa, ammattinsa tai toimensa sekä hänen saamansa vertausluku ja äänimäärä (liite KT26 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain).

Vaalilain (714/1998) 95 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on vahvistettuaan kuntavaalien tuloksen viipymättä annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle.

Ehdotus

Esittelijä: Hanna Warro

Keskusvaalilautakunta päättää

- vahvistaa ehdokkaiden saamat äänimäärät ja vertausluvut (KT23) ehdokkaat vertausluvuittain -liitteen mukaisesti;
- vahvistaa mahdollisesti samalla äänimäärällä tai samalla vertausluvulla olevien ehdokkaiden keskinäisen järjestyksen suoritettun arvonnalla perusteella (KT41) äänimäärä- ja vertauslukutasatilanteet -liitteen mukaisesti;
- vahvistaa mitättömien äänten määrä ja äänten kokonaismäärä (KT90) mitättömät äänestysliput perusteittain -liitteen mukaisesti;
- vahvistaa kuntavaalien 2025 tuloksen Tuusulan kunnassa (KT26) valitut ja varavaltuutetut vertausluvuittain -liitteen mukaisesti;
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että se päättää lähettää valtuustolle kokoukseen 2.6.2025 tiedoksi liitteenä olevan luettelon Tuusulan kunnanvaltuutetuista ja varavaltuutetuista toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 233

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Liitteet

1 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuittain, KT26, tasatilanteet arvottu, kuntavaalit, khall 19.5.2025

Vaalilain (714/1998) 95 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on vahvistettuaan kuntavaalien tuloksen viipymättä annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle. Asia käsitellään valtuustokauden ensimmäisessä kokouksessa 2.6.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- merkitä tiedoksi liitteenä olevan luettelon Tuusulan kunnanvaltuutetuista ja varavaltuutetuista toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 89

Liitteet

1 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuttain, KT26, tasatilanteet arvottu, kuntavaalit, valt 2.6.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi liitteenä olevan luettelon Tuusulan kunnanvaltuutetuista ja varavaltuutetuista toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 234, 19.05.2025

Valtuusto, § 90, 02.06.2025

§ 90

Valtuuston vaalilautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-997

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 234

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 95 §:n mukaan valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on viisi jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä.

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Valtuuston vaalilautakunta valitaan koko valtuuston toimikauden ajalle.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen valtuuston vaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen;
- valita varsinaisista jäsenistä valtuuston vaalilautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 90

Ehdotus

Valtuusto päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita toimikaudekseen valtuuston vaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen;
- valita varsinaisista jäsenistä valtuuston vaalilautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen valtuuston vaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen;

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Sanna Kervinen	Mika Mäki-Kuhna
Jussi Salonen	Jari Anttalainen
Aarno Järvinen	Annina Nuutinen
Heikki Leinonen	Ari Loponen
Jenna Jourio	Mari Vesa

- valita varsinaisista jäsenistä valtuuston vaalilautakunnan puheenjohtajaksi Sanna Kervisen ja varapuheenjohtajaksi Jussi Salosen.

Tiedoksi

valitut, luottamushenkilörekisteri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 235, 19.05.2025

Valtuusto, § 91, 02.06.2025

§ 91

Valtuuston puheenjohtajiston vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-996

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 235

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa. Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksessa.

Hallintosäännön 65 §:n mukaan valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa.

Sidonnaisuusilmoitus

Kuntalain 84 §:n 2 momentin mukaan kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Hallintosäännön 56 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen keskuudestaan valtuuston puheenjohtajan ja 1. ja 2. varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 02.06.2025, § 91

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen keskuudestaan valtuuston puheenjohtajan ja 1. ja 2. varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen valtuuston puheenjohtajaksi Tuija Reinikaisen, 1. varapuheenjohtajaksi Kalle Ikkelän ja 2. varapuheenjohtajaksi Kim Kiurun.

Tiedoksi

valitut, luottamushenkilörekisteri, toimialueet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 236, 19.05.2025

Valtuusto, § 92, 02.06.2025

§ 92

Valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjän ja valtuuston sihteerin määrääminen

TUUDno-2025-1137

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 236

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 66 §:n mukaan valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjänä ja valtuuston sihteerinä toimii valtuuston määräämä viranhaltija.

Valtuuston sihteerinä on toiminut hallintojohtaja ja aiemmin myös kunnansihteerinimikkeellä työskennellyt viranhaltija. Lisäksi kokousten teknisen sihteerin roolissa on toiminut hallintopalvelusihteerin. Hallintojohtajan esteen tai poissaolon vuoksi pöytäkirjanpitäjänä ja sihteerinä on kokouksissa toiminut kunnanlakimies. Tarkoituksenmukaista on, että kansliapäällikkö määrää näissä tilanteissa erikseen sijaisen, jotta valtuuston kokousten sujuvuus saadaan turvattua.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- määrätä toimikaudekseen hallintojohtajan toimimaan valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjänä ja valtuuston sihteerinä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 92

Ehdotus

Valtuusto päättää

- määrätä toimikaudekseen hallintojohtajan toimimaan valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjänä ja valtuuston sihteerinä.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 237, 19.05.2025

Valtuusto, § 93, 02.06.2025

§ 93

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen vaikuttamistoimielimille valtuuston toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-1042

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 237

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 77 §:n mukaan nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Hallintosäännön 77 §:n mukaan valtuusto voi päättää myös muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Tuusulassa on nuorisovaltuuston lisäksi muita vaikuttamistoimielimiä, joita ovat ikäihmisten neuvosto, lapsi- ja perheasiainneuvosto ja vammaisneuvosto. Myös muiden vaikuttamistoimielinten edustajille on tarkoituksenmukaista myöntää läsnäolo- ja puheoikeus vastaavasti kuin nuorisovaltuuston edustajalle siten, että kyseisten vaikuttamistoimielinten edustajilla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa. Edustajalla voi olla varaedustaja mahdollisen esteen vuoksi. Varaedustajan mahdollisesta kutsumisesta valtuuston kokoukseen vastaa vaikuttamistoimielimen nimeämä edustaja.

Vaikuttamistoimielinten edustajille on myönnetty läsnäolo- ja puheoikeus myös aiemmalle valtuustokaudelle 27.5.2024 § 52. Näin ollen päätöksellä jatketaan käytäntöä edelleen myös valtuustokaudelle 2025-2029.

Kokouspalkkiot suoritetaan vastaavasti kuin nuorisovaltuuston edustajalle.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää ikäihmisten neuvoston, lapsi- ja perheasiainneuvoston ja vammaisneuvoston edustajille läsnäolo- ja puheoikeuden valtuuston kokouksissa valtuuston toimikaudeksi. Vaikuttamistoimielimet voivat nimetä yhden edustajansa, jolla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 02.06.2025, § 93

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää ikäihmisten neuvoston, lapsi- ja perheasiainneuvoston ja vammaisneuvoston edustajille läsnäolo- ja puheoikeuden valtuuston kokouksissa valtuuston toimikaudeksi. Vaikuttamistoimielimet voivat nimetä yhden edustajansa, jolla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 238, 19.05.2025

Valtuusto, § 94, 02.06.2025

§ 94

Pormestarin vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-998

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 238

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kuntalain 44 §:n mukaan pormestari on kunnan luottamushenkilö, joka toimii kunnanhallituksen puheenjohtajana. Pormestarin valitsee valtuusto. Henkilö ei menetä vaalikelpoisuuttaan valtuustoon sillä perusteella, että hänet valitaan pormestariksi. Pormestarin vaali suoritetaan ennen kunnanhallituksen vaalia. Jos vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi. Pormestarilla on oikeus käyttää puhevaltaa kunnanhallituksen puolesta sekä saada kunnan viranomaisilta tietoja ja nähtäväkseen asiakirjoja, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Hallintosäännön 2 §:n mukaan pormestari johtaa kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Pormestari toimii kunnanhallituksen puheenjohtajana ja johtaa poliittista yhteistyötä, jota kunnanhallituksen tehtävien toteuttaminen edellyttää. Pormestari toimii myös kunnanhallituksen elinvoimajaoston (1.6.2025 alkaen) puheenjohtajana. Pormestari on päätoiminen luottamushenkilö.

Edelleen hallintosäännön 2 §:n mukaan valtuusto valitsee pormestarin valtuutettujen keskuudesta toimikaudekseen. Pormestarin toimikausi jatkuu siihen saakka, kunnes uusi pormestari on valittu.

Hallintosäännön 3 §:n mukaan pormestari esittelee kunnanhallituksessa kuntastrategian, vuosittaisen talousarvion ja -suunnitelman sekä sisäiseen valvontaan liittyvät asiat. Kansliapäällikön ollessa esittelijänä pormestarilla on oikeus siirtää asiat esiteltäväkseen (kirjaukset voimassa 1.6.2025 alkaen).

Hallintosäännön 4.1. §:n mukaan pormestarin tehtävänä on, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty:

1. johtaa kuntastrategian sekä kunnanhallituksen tehtävien toteuttamisen edellyttämää poliittista yhteistyötä poliittisten ryhmien ja muiden poliittisten toimijoiden kanssa
2. pitää aktiivisesti eri tavoin yhteyttä kunnan asukkaisiin ja muihin sidosryhmiin
3. vastaa yhdessä kunnanhallituksen ja kunnanhallituksen konsernijaoston kanssa kunnan edunvalvonnasta
4. vastaa kuntastrategian ja talousarvion valmistelusta
5. vastaa yhdessä kunnanhallituksen kanssa kunnan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestämisestä
6. vastaa seutuyhteistyöstä yhdessä kunnanhallituksen kanssa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

7. vastaa esittelemiensä asioiden valmistelusta kunnanhallitukselle
8. edustaa kuntaa valtuuston puheenjohtajan ja apulaispormestarien kanssa
9. vastaa yhdessä valtuuston puheenjohtajan kanssa erilaisten kuntalaistilaisuuksien ja tapahtumien järjestämisestä
10. osallistuu alueellisten kehittämisverkostojen tilaisuuksiin valtuuston puheenjohtajan kanssa sovittavan työnjaon mukaisesti
11. vastaa kunnanhallituksen työskentelyn arvioinnista ja kehittämisestä
12. toimii kansliapäällikön esihenkilönä
13. edistää kunnan johtoryhmän ja luottamushenkilöorganisaation yhteistyötä.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- suorittaa pormestarin vaalin siten, että valittu on valtuuston jäsen ja valittavan pormestarin toimikausi 2025-2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 94

Ehdotus

Valtuusto päättää

- suorittaa pormestarin vaalin siten, että valittu on valtuuston jäsen ja valittavan pormestarin toimikausi 2025-2029.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita pormestariksi Janne Mellinin valtuustokaudelle 2025-2029.

Tiedoksi

valittu, luottamushenkilörekisteri, toimialueet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 240, 19.05.2025

Valtuusto, § 95, 02.06.2025

§ 95

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan puheenjohtajana toimivan apulaispormestarin vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-999

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 240

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kuntalain 45 §:n mukaan pormestarin lisäksi kunnassa voi olla apulaispormestareita. Apulaispormestari on luottamushenkilö, jonka valintaan, vaalikelpoisuuteen ja toimikauteen sovelletaan, mitä kuntalain 44 §:n 2 ja 3 momentissa säädetään pormestarista. Lautakunnan puheenjohtajana toimivan apulaispormestarin vaali toimitetaan ennen lautakunnan vaalia.

Hallintosäännön 2 §:n mukaan kunnassa on kaksi apulaispormestaria, jotka ovat osapäikaisia luottamushenkilöitä. Toinen apulaispormestareista toimii kasvatus- ja sivistyslautakunnan ja toinen kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana. Hallintosäännön 2 §:n mukaan valtuusto valitsee apulaispormestarit valtuutettujen keskuudesta toimikaudekseen. Apulaispormestarien toimikausi jatkuu, kunnes uudet apulaispormestarit on valittu.

Hallintosäännön 4.2 §:n mukaan apulaispormestarit

1. vastaavat vastuulautakuntiensa osalta edunvalvonnasta
2. vastaavat oman vastualueensa osalta seutuyhteistyöstä
3. vastaavat vastuulautakuntiensa työskentelyn arvioinnista ja kehittämisestä
4. edistävät kuntademokratiaa ja kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia ja toiminnan asiakaslähtöisyyttä sekä seuraavat niiden toteutumista
5. vastaavat yhdessä toimialuejohtajan kanssa strategian toimeenpanosta toimialueella
6. vastaavat muista pormestarin osoittamista tehtävistä.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita valtuuston toimikaudeksi keskuudestaan kasvatus- ja sivistyslautakunnan puheenjohtajana toimivan apulaispormestarin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 02.06.2025, § 95

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita valtuuston toimikaudeksi keskuudestaan kasvatus- ja sivistyslautakunnan puheenjohtajana toimivan apulaispormestarin.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita Arto Lindbergin kasvatus- ja sivistyslautakunnan puheenjohtajana toimivaksi 2. apulaispormestariksi valtuuston toimikaudeksi

Tiedoksi

valittu, luottamushenkilörekisteri, sivistyksen toimialue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 239, 19.05.2025

Valtuusto, § 96, 02.06.2025

§ 96

**Kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimivan apulaispormestarin vaali
toimikaudelle 2025-2029**

TUUDno-2025-999

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 239

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kuntalain 45 §:n mukaan pormestarin lisäksi kunnassa voi olla apulaispormestareita. Apulaispormestari on luottamushenkilö, jonka valintaan, vaalikelpoisuuteen ja toimikauteen sovelletaan, mitä kuntalain 44 §:n 2 ja 3 momentissa säädetään pormestarista. Lautakunnan puheenjohtajana toimivan apulaispormestarin vaali toimitetaan ennen lautakunnan vaalia.

Kuntalain 44.2 §:n mukaan pormestarin valitsee valtuusto. Pormestariksi voidaan valita myös henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan. Valtuusto voi päättää, että pormestarin on oltava kyseisen kunnan valtuutettu. Henkilö ei menetä vaalikelpoisuuttaan valtuustoon sillä perusteella, että hänet valitaan pormestariksi.

Hallintosäännön 2 §:n mukaan kunnassa on kaksi apulaispormestaria, jotka ovat osaaikaisia luottamushenkilöitä. Toinen apulaispormestareista toimii kasvatus- ja sivistyslautakunnan ja toinen kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana.

Hallintosäännön 2 §:n mukaan valtuusto valitsee apulaispormestarit valtuutettujen keskuudesta toimikaudekseen. Apulaispormestarien toimikausi jatkuu, kunnes uudet apulaispormestarit on valittu.

Hallintosäännön 4.2 §:n mukaan apulaispormestarit

1. vastaavat vastuulautakuntiensa osalta edunvalvonnasta
2. vastaavat oman vastuualueensa osalta seutuyhteistyöstä
3. vastaavat vastuulautakuntiensa työskentelyn arvioinnista ja kehittämisestä
4. edistävät kuntademokratiaa ja kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia ja toiminnan asiakaslähtöisyyttä sekä seuraavat niiden toteutumista
5. vastaavat yhdessä toimialuejohtajan kanssa strategian toimeenpanosta toimialueella
6. vastaavat muista pormestarin osoittamista tehtävistä.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita valtuuston toimikaudeksi keskuudestaan kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimivan apulaispormestarin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 96

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita valtuuston toimikaudeksi keskuudestaan kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimivan apulaispormestarin.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita Jari Anttalaisen kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimivaksi 1. apulaispormestariksi valtuuston toimikaudeksi.

Tiedoksi

valittu, luottamushenkilörekisteri, kasvun ja ympäristön toimialue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 241, 19.05.2025

Valtuusto, § 97, 02.06.2025

§ 97

Kunnanhallituksen vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-915

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 241

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kunnanhallituksessa on 13 jäsentä eli puheenjohtajana toimiva pormestari, varapuheenjohtajina toimivat apulaispormestarit ja 10 muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Vaalikelpoisuutta kunnanhallitukseen rajoitetaan kuntalain 73 §:ssä seuraavasti:

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta; eikä
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä todettua kuntalain 73 § 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole myöskään vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Rajoitukset koskevat välittömästi kunnanhallituksen alaisen henkilöstön lisäksi lautakuntien esittelijöitä ja asioiden valmistelijoita. Rajoitukset koskevat kunnan henkilöstön edunvalvonnasta vastaavia henkilöitä.

Vaalikelpoisuusrajoitus voi kohdistua kunnassa toimivien liikeyritysten johtohenkilöihin, ei kuitenkaan kunnan määräysvallassa olevien liikeyritysten johtohenkilöihin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tasa-arvolain soveltaminen

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset, joiden mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä, mikä tarkoittaa, että lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Kunnanhallituksen kohdalla tämä merkitsee vähintään 6 jäsentä kumpaakin sukupuolta. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Sidonnaisuusilmoitus

Kunnanhallituksen jäsenten, varajäsenten ja kunnanhallituksen esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Hallintosäännön 57 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta, että kunnanhallituksen puheenjohtajana toimii pormestari ja varapuheenjohtajina apulaispormestarit;
- valita apulaispormestareista toisen kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajaksi ja toisen 2. varapuheenjohtajaksi;
- valita toimikaudekseen kunnanhallitukseen kymmenen (10) jäsentä ja heille sekä pormestarille ja apulaispormestareille henkilökohtaiset varajäsenet (13).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta, että kunnanhallituksen puheenjohtajana toimii pormestari ja varapuheenjohtajina apulaispormestarit;
- valita apulaispormestareista toisen kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajaksi ja toisen 2. varapuheenjohtajaksi;
- valita toimikaudekseen kunnanhallitukseen kymmenen (10) jäsentä ja heille sekä pormestarille ja apulaispormestareille henkilökohtaiset varajäsenet (13).

Kokouskäsitteily

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, valtuusto hyväksyi yksimielisesti apulaispormestarien valintojen siirrot pykälille § 95 ja § 96.

Päätös

Valtuusto päätti

- todeta, että kunnanhallituksen puheenjohtajana toimii pormestari ja varapuheenjohtajina apulaispormestarit;
- valita apulaispormestareista kunnanhallituksen varapuheenjohtajat pykälissä § 95 ja § 96
- valita toimikaudekseen kunnanhallitukseen kymmenen (10) jäsentä ja heille sekä pormestarille ja apulaispormestareille henkilökohtaiset varajäsenet (13).

jäsen

Janne Mellin, puheenjohtaja
1. varapuheenjohtaja
2. varapuheenjohtaja
Elisa Laitila
Anna Yltävä
Kati Lepojärvi
Annika Lappalainen
Mika Timonen
Ari Nyman
Mika Mäki-Kuhna
Reetta Peltonen
Laura Åvall
Karita Mäensivu

henkilökohtainen varajäsen

Marko Hasari
Marko Ceder
Päivö Kuusisto
Liisa Palvas
Terhi Ahonen
Sari Nevalainen
Lotta Vainiola
Heikki Leinonen
Pentti Mattila
Heikki Lindholm
Kirsi Korpaeus
Heikki Häyhä
Emmi Sirniö

Tiedoksi

valitut, luottamushenkilörekisteri, toimialueet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 242, 19.05.2025

Valtuusto, § 98, 02.06.2025

§ 98

Elinvoimajaoston vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-1133

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 242

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kunnanhallituksessa on valtuuston valitsema elinvoimajaosto, jossa on 7 jäsentä. Valtuusto valitsee elinvoimajaoston jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden on oltava kunnanhallituksen jäseniä. Jaoston jäseneksi tai varajäseneksi voidaan valita myös muu kuin kunnanhallituksen jäsen tai varajäsen. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Asiat käsitellään jaostossa kansliapäällikön tai hänen nimeänsä viranhaltijan esittelystä. Elinvoimajaosto voi halutessaan kuulla asiantuntijoita kokouksessaan.

Hallintosäännön 2 §:n mukaan pormestari toimii myös kunnanhallituksen elinvoimajaoston puheenjohtajana.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita elinvoimajaostoon puheenjohtajana toimivan pormestarin lisäksi kunnanhallituksen jäsenistä elinvoimajaoston varapuheenjohtajan;
- valita viisi (5) elinvoimajaoston jäsentä;
- valita kaikille seitsemälle (7) jäsenille henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 98

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita elinvoimajaostoon puheenjohtajana toimivan pormestarin lisäksi kunnanhallituksen jäsenistä elinvoimajaoston varapuheenjohtajan;
- valita viisi (5) elinvoimajaoston jäsentä;
- valita kaikille seitsemälle (7) jäsenille henkilökohtaisen varajäsenen.

Kokouskäsittely

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, valtuusto hyväksyi yksimielisesti elinvoimajaoston varapuheenjohtajan valinnan siirrettävän seuraavaan valtuuston kokoukseen.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita elinvoimajaostoon puheenjohtajaksi pormestari Janne Mellinin;
- valita elinvoimajaostoon seuraavat jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet:

Jäsen

Janne Mellin

Jussi Salonen

Ilmari Sjöblom

Mira Lehtinen

Heikki Leinonen

Mirka Kovalainen

Emmi Sirniö

Henkilökohtainen varajäsen

Risto Paavola

Saara Aulanko

Mikael Männistö

Liisa Kirves

Ari Lojonen

Anu Åberg

Karita Mäensivu

- nimetä elinvoimajaoston varapuheenjohtajan jäsenten keskuudesta seuraavassa valtuuston kokouksessa.

Tiedoksi

valitut, luottamushenkilörekisteri, toimialueet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 243, 19.05.2025

Valtuusto, § 99, 02.06.2025

§ 99

Tarkastuslautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-924

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 243

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan

Tilintarkastusta koskevilla vaalikelpoisuusrajoituksilla pyritään varmistamaan hallinnon ja talouden tarkastuksen riippumattomuutta ja luotettavuutta. Rajoitukset koskevat tilintarkastajien lisäksi myös tarkastuslautakunnan jäseniä ja varajäseniä, jotka luottamushenkilöinä vastaavat tilintarkastuksen järjestämisestä.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- kunnanhallituksen jäsen;
- pormestari ja apulaispormestari;
- henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Väliaikainen enintään kuuden kuukauden palvelussuhde ei aiheuta vaalikelpoisuuden menetystä. Palvelussuhteen aikana asianomainen henkilö ei kuitenkaan voi hoitaa luottamustointaan. Jos palvelussuhde on voimassa toistaiseksi tai kestää yli kuusi kuukautta, henkilö ei ole vaalikelpoinen.

Lautakunnan kokoonpano

Hallintosäännön 55 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on yksitoista (11) jäsentä, joista valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvovaatimus merkitsee tarkastuslautakunnan kohdalla vähintään 5 jäsentä kumpaakin sukupuolta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Sidonnaisuusilmoitus

Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi.

Hallintosäännön 57 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen yksitoista (11) tarkastuslautakunnan jäsentä henkilökohtaisine varajäsenineen;
- nimetä jäseniksi valituista tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka ovat valtuutettuja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 99

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen yksitoista (11) tarkastuslautakunnan jäsentä henkilökohtaisine varajäsenineen;
- nimetä jäseniksi valituista tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka ovat valtuutettuja.

Päätös

Valtuusto päätti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita toimikaudekseen yksitoista (11) tarkastuslautakunnan jäsentä henkilökohtaisine varajäsenineen;

jäsen

henkilökohtainen varajäsen

Eemi Vaherlehto

Toni Liljevall

Jari Immonen

Jari Räsänen

Johanna Seesaro

Pirjo Yltävä

Carita Ljungberg

Sari Vaihemäki

Mervi Kuutti

Timo Huhtaluoma

Marko Pärssinen

Teemu Stenvall

Olli Väisänen

Tommi Välilä

Katja Lilas

Nina Avarre

Susanna Siira

Nina Salmela

Elina Väänänen

Heidi Pitkänen

Kyösti Lehtonen

Markku Kaarlejärvi

- nimetä jäseniksi valituista tarkastuslautakunnan puheenjohtajaksi Eemi Vaherlehdon ja varapuheenjohtajaksi Jari Immosen.

Tiedoksi

valitut, luottamushenkilörekisteri, toimialueet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 244, 19.05.2025

Valtuusto, § 100, 02.06.2025

§ 100

Keskusvaalilautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-919

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 244

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan kunnan keskusvaalilautakunta, johon kuuluu viisi (5) jäsentä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä) ja tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Jäsenistä valtuuston on määrättävä yksi puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa (vuoden 2025 vaalit) ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Jotta kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kunnallisvaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä, se yleensä edellyttää, että kukin jäsen ja varajäsen edustaa eri äänestäjäryhmää. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei saa valita muusta ryhmästä kahta edustajaa.

Vaalilain 13 §:n mukaan jäsen tai varajäsen, joka on asetettu ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa. Käytännössä työskentelyeste voi tulla ajankohtaiseksi vasta seuraavissa kuntavaaleissa vuoden 2029 keväällä.

Tasa-arvolain vaatimukset on otettava huomioon keskusvaalilautakunnan jäseniä valittaessa. Jos kokoonpano ei ole tasa-arvolain 4 a §:n mukainen, on vaali toimitettava uudelleen. Naisia ja miehiä on säännöksen mukaan oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Keskusvaalilautakunnan kohdalla tämä merkitsee vähintään 2 jäsentä kumpaakin sukupuolta, jos myös varajäseniä valitaan viisi.

Sidonnaisuusilmoitus

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu.

Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset. Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hallintosäännön 57 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen keskusvaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi varajäsentä siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan;
- nimetä jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 100

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen keskusvaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi varajäsentä siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan;
- nimetä jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen keskusvaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi varajäsentä siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan;

Jäsen	Krista Pirttinen
Jäsen	Mika Mäki-Kuhna
Jäsen	Matti Rantanen
Jäsen	Pia Laamanen
Jäsen	Eila Tidenberg
1. varajäsen	Anitta Mäkikangas
2. varajäsen	Tuija Westerlund
3. varajäsen	Mika Kolehmainen
4. varajäsen	Seppo Noro
5. varajäsen	Hanna Warro

- nimetä jäseniksi valituista puheenjohtajaksi Krista Pirttisen ja varapuheenjohtajaksi Mika Mäki-Kuhnan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

valitut, luottamushenkilörekisteri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 245, 19.05.2025

Valtuusto, § 101, 02.06.2025

§ 101

Kuntakehityslautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-917

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 245

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 9 §:n mukaan kuntakehityslautakunnan tehtävänä on edistää Tuusulan kunnan elinvoimaa, kilpailukykyä ja vetovoimaa. Lautakunta toteuttaa tehtäväänsä tulevaisuutta ennakoiden luomalla edellytyksiä hyvälle rakennetulle ja luonnonympäristölle, asuinolojen kehittymiselle, joukkoliikenteelle, sekä viisaalle liikkumiselle. Lautakunta on myötävaikuttamassa kaavojen toteutumiseen sekä siihen, että rakentaminen täyttää yleisesti hyväksytyt normit terveellisyyden, turvallisuuden ja teknisen laadun suhteen ja että rakennettu ympäristö muodostuu turvallisesti, toimivaksi, virikkeelliseksi ja esteettisesti tyydyttäväksi.

Kuntakehityslautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä. Yksi jäsenistä, joka toimii lautakunnan puheenjohtajana, on apulaispormestari. Valtuusto valitsee muista jäsenistä lautakunnan varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Lautakunnan alainen henkilöstö on asemastaan riippumatta vailla vaalikelpoisuutta. Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee vain sitä lautakuntaa, jonka alainen henkilö on. Kuntakehityslautakunnan alainen henkilö voidaan valita esimerkiksi kasvatus- ja sivistyslautakuntaan.

Väliaikainen enintään kuuden kuukauden palvelussuhde ei aiheuta vaalikelpoisuuden menetystä. Palvelussuhteen aikana asianomainen henkilö ei kuitenkaan voi hoitaa luottamustointiaan. Jos palvelussuhde on voimassa toistaiseksi tai kestää yli kuusi kuukautta, henkilö ei ole vaalikelpoinen.

Kuntakonsernin palveluksessa olevat henkilöt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jos kunnan määräämisvallassa oleva yhteisö tai säätiö toimii lautakunnan tehtäväalueella, yhteisön palveluksessa oleva henkilö ei ole vaalikelpoinen lautakuntaan. Kunnalla on määräämisvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 5 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät. Säännöksen soveltaminen edellyttää, että kuntakonserniin kuuluva yhteisö toimii lautakunnan tehtäväalueella. Säännös koskee kaikkia lautakunnan tehtäväalueella toimivan yhteisön palveluksessa olevia, kun valtuustossa ja kunnanhallituksessa rajoitus koskee vain johtavassa tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä toimivia.

Säännöksessä kuntayhtymät ovat samassa asemassa kuin muutkin yhteisöt. Säännöksen soveltaminen kuntayhtymän palveluksessa olevaan henkilöön edellyttää, että kunnalla on kuntayhtymässä määräämisvalta.

Liikeryitysten johtohenkilöt

Säännös kunnassa toimivan liikeryityksen johtohenkilöiden vaalikelpoisuudesta lautakuntaan vastaa sitä, mitä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen.

Tasa-arvolain soveltaminen

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Kuntakehityslautakunnan kohdalla tämä merkitsee vähintään 6 jäsentä kumpaakin sukupuolta.

Sidonnaisuusilmoitus

Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Hallintosäännön 57 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan kolmetoista (13) jäsentä, joista yksi on apulaispormestari ja heille henkilökohtaiset varajäsenet;
- todeta, että kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimii lautakunnan jäseneksi valittu apulaispormestari ja valita muista jäseniksi valituista kuntakehityslautakunnan varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 101

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan kolmetoista (13) jäsentä, joista yksi on apulaispormestari ja heille henkilökohtaiset varajäsenet;
- todeta, että kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimii lautakunnan jäseneksi valittu apulaispormestari ja valita muista jäseniksi valituista kuntakehityslautakunnan varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan kolmetoista (13) jäsentä, joista yksi on apulaispormestari ja heille henkilökohtaiset varajäsenet:

Jäsen

Jari Anttalainen
Sakari Mäkinen
Roope Syvälahti
Liisa Sorri
Margita Winqvist
Eeva-Liisa Nieminen
Sanna Takala
Juha Koivu
Lilli Salmi
Sanna Kervinen
Päivö Kuusisto
Kirsti Ruislehto
Jari Räsänen

Henkilökohtainen varajäsen

Pauliina Forsström
Tero Immonen
Petri Tonteri
Laila Malinen
Katja Repo
Ringa Prauda-Rydgren
Veikko Seuna
Juha Teljo
Leena Saukko
Ulla Rosenqvist
Aki Aaltonen
Anne Myller
Vesa Hänninen

- todeta, että kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimii lautakunnan jäseneksi valittu apulaispormestari Jari Anttalainen ja valita kuntakehityslautakunnan varapuheenjohtajaksi Sakari Mäkisen.

Tiedoksi

valitut, luottamushenkilörekisteri, kasvun ja ympäristön toimialue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 246, 19.05.2025

Valtuusto, § 102, 02.06.2025

§ 102

Kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston vaali toimikaudelle 2025 - 2029

TUUDno-2025-1015

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 246

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 9 §:n mukaan rakennusvalvontajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena, maisematyölupaviranomaisena, julkisen ulkotilan valvontaviranomaisena (alueidenkäyttölaki (AKL) 167.2 §), ojitusviranomaisena RakL 132 §:n mukaisissa asioissa sekä AKL 103 k §:n mukaisena viranomaisena (hulevesien riita-asiat).

Hallintosäännön 9 §:n mukaan valtuuston valitsemassa rakennusvalvontajaostossa on viisi (5) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäsenet ja varajäsenet valitaan kuntakehityslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä. Valtuusto valitsee rakennusvalvontajaoston jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Asiat käsitellään jaostossa johtavan rakennustarkastajan esittelystä.

Toimielintä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sidonnaisuusilmoitus

Rakennusvalvontajaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Hallintosäännön 57 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen rakennusvalvontajaostoon viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kuntakehityslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä;
- valita varsinaisista jäsenistä rakennusvalvontajaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 102

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen rakennusvalvontajaostoon viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kuntakehityslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä;
- valita varsinaisista jäsenistä rakennusvalvontajaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen rakennusvalvontajaostoon viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kuntakehityslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä:

Jäsen

Ulla Rosenqvist
Laila Malinen
Sanna Takala
Vesa Hänninen
Tero Immonen

Henkilökohtainen varajäsen

Sanna Kervinen
Liisa Sorri
Veikko Seuna
Jari Räsänen
Juha Teljo

- valita varsinaisista jäsenistä rakennusvalvontajaoston puheenjohtajaksi Ulla Rosenqvistin ja varapuheenjohtajaksi Laila Malisen.

Tiedoksi

valitut, luottamushenkilörekisteri, kasvun ja ympäristön toimialue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 247, 19.05.2025

Valtuusto, § 103, 02.06.2025

§ 103

Teknisen lautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-916

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 247

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 9 §:n mukaan teknisen tehtävänä on järjestää kuntalaisille yhdyskuntatekniikan ja joukkoliikenteen palveluja, huolehtia kunnan omasta toimitilatarpeesta sekä huolehtia terveellisestä ja turvallisesta ympäristöstä yhdessä kunnan muiden sidosryhmien kanssa.

Lautakunnan tavoitteena on luoda ja ylläpitää kuntalaisia ja sen työntekijöitä varten turvallinen ja viihtyisä asuin-, työ-, liikenne- ja vapaa-ajan ympäristö sekä edistää ja ylläpitää kunnassa laadukkaita joukkoliikennepalveluja.

Teknisessä lautakunnassa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Lautakunnan alainen henkilöstö on asemastaan riippumatta vailla vaalikelpoisuutta. Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee vain sitä lautakuntaa, jonka alainen henkilö on. Kuntakehityslautakunnan alainen henkilö voidaan valita esimerkiksi kasvatus- ja sivistyslautakuntaan.

Väliaikainen enintään kuuden kuukauden palvelussuhde ei aiheuta vaalikelpoisuuden menetystä. Palvelussuhteen aikana asianomainen henkilö ei kuitenkaan voi hoitaa luottamustointiaan. Jos palvelussuhde on voimassa toistaiseksi tai kestää yli kuusi kuukautta, henkilö ei ole vaalikelpoinen.

Kuntakonsernin palveluksessa olevat henkilöt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jos kunnan määräämisvallassa oleva yhteisö tai säätiö toimii lautakunnan tehtäväalueella, yhteisön palveluksessa oleva henkilö ei ole vaalikelpoinen lautakuntaan. Kunnalla on määräämisvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 5 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät.

Säännöksen soveltaminen edellyttää, että kuntakonserniin kuuluva yhteisö toimii lautakunnan tehtäväalueella. Säännös koskee kaikkia lautakunnan tehtäväalueella toimivan yhteisön palveluksessa olevia, kun valtuustossa ja kunnanhallituksessa rajoitus koskee vain johtavassa tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä toimivia.

Säännöksessä kuntayhtymät ovat samassa asemassa kuin muutkin yhteisöt. Säännöksen soveltaminen kuntayhtymän palveluksessa olevaan henkilöön edellyttää, että kunnalla on kuntayhtymässä määräämisvalta.

Liikeryitysten johtohenkilöt

Säännös kunnassa toimivan liikeryityksen johtohenkilöiden vaalikelpoisuudesta lautakuntaan vastaa sitä, mitä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen.

Tasa-arvolain soveltaminen

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Teknisen lautakunnan kohdalla tämä merkitsee vähintään 5 jäsentä kumpaakin sukupuolta.

Sidonnaisuusilmoitus

Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Hallintosäännön 57 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- valita tekniseen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029;
- valita jäseniksi valituista teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 103

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita tekniseen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029;
- valita jäseniksi valituista teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita tekniseen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029:

Jäsen

Marjut Kylliäinen
Ilari Roihuvuo
Liisa Palvas
Raimo Stenvall
Altti Torkkeli
Ari Loponen
Pia Laamanen
Kalevi Hyytinen
Cecilia Veikkolainen
Tomi Mantere
Saana Sandholm

Henkilökohtainen varajäsen

Anu Åberg
Toni Heikkinen
Petra Temisevä
Pirjo Viljanen
Jania Kleimola
Mika Timonen
Sami Lahtinen
Riitta Sedig
Antti Ellonen
Jorma Sulander
Sari Paavonen

- valita jäseniksi valituista teknisen lautakunnan puheenjohtajaksi Marjut Kylliäisen ja varapuheenjohtajaksi Ilari Roihuvuon.

Tiedoksi

valitut, luottamushenkilörekisteri, kasvun ja ympäristön toimialue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 248, 19.05.2025

Valtuusto, § 104, 02.06.2025

§ 104

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-918

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 248

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 9 §:n mukaan kasvatus- ja sivistyslautakunnan tehtävänä on turvata kuntalaisille monipuoliset kasvatus- ja opetuspalvelut sekä vastata niiden järjestämisestä ja kehittämisestä.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä. Yksi jäsenistä, joka toimii lautakunnan puheenjohtajana, on apulaispormestari. Valtuusto valitsee muista jäsenistä lautakunnan varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Mäntsälän kunta asettaa lisäksi lautakuntaan Kellokosken yhtenäiskoulua koskevien asioiden käsittelyä varten yhden jäsenen ja tälle varajäsenen. Ko. jäsen voi osallistua vain em. koulua koskevien asioiden käsittelyyn.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Lautakunnan alainen henkilöstö on asemastaan riippumatta vailla vaalikelpoisuutta. Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee vain sitä lautakuntaa, jonka alainen henkilö on. Kuntakehityslautakunnan alainen henkilö voidaan valita esimerkiksi kasvatus- ja sivistyslautakuntaan.

Väliaikainen enintään kuuden kuukauden palvelussuhde ei aiheuta vaalikelpoisuuden menetystä. Palvelussuhteen aikana asianomainen henkilö ei kuitenkaan voi hoitaa luottamustointaan. Jos palvelussuhde on voimassa toistaiseksi tai kestää yli kuusi kuukautta, henkilö ei ole vaalikelpoinen.

Kuntakonsernin palveluksessa olevat henkilöt

Jos kunnan määräämisvallassa oleva yhteisö tai säätiö toimii lautakunnan tehtäväalueella, yhteisön palveluksessa oleva henkilö ei ole vaalikelpoinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

lautakuntaan. Kunnalla on määräämisvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 5 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät. Säännöksen soveltaminen edellyttää, että kuntakonserniin kuuluva yhteisö toimii lautakunnan tehtäväalueella. Säännös koskee kaikkia lautakunnan tehtäväalueella toimivan yhteisön palveluksessa olevia, kun valtuustossa ja kunnanhallituksessa rajoitus koskee vain johtavassa tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä toimivia.

Säännöksessä kuntayhtymät ovat samassa asemassa kuin muutkin yhteisöt. Säännöksen soveltaminen kuntayhtymän palveluksessa olevaan henkilöön edellyttää, että kunnalla on kuntayhtymässä määräämisvalta.

Liiketoimintayritysten johtohenkilöt

Säännös kunnassa toimivan liiketoimintayrityksen johtohenkilöiden vaalikelpoisuudesta lautakuntaan vastaa sitä, mitä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen.

Tasa-arvolain soveltaminen

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Kasvatus- ja sivistyslautakunnan kohdalla tämä merkitsee vähintään 6 jäsentä kumpaakin sukupuolta.

Sidonnaisuusilmoitus

Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Hallintosäännön 57 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita toimikaudekseen kasvatus- ja sivistyslautakuntaan kolmetoista (13) jäsentä, joista yksi on apulaispormestari ja heille henkilökohtaiset varajäsenet;
- todeta, että jäseneksi valittu apulaispormestari toimii lautakunnan puheenjohtajana ja valita muista jäseniksi valituista varapuheenjohtajan;
- merkitä tiedoksi, että Mäntsälän kunta asettaa lautakuntaan Kellokosken yhtenäiskoulua koskevien asioiden käsittelyä varten yhden jäsenen ja tälle varajäsenen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 104

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen kasvatus- ja sivistyslautakuntaan kolmetoista (13) jäsentä, joista yksi on apulaispormestari ja heille henkilökohtaiset varajäsenet;
- todeta, että jäseneksi valittu apulaispormestari toimii lautakunnan puheenjohtajana ja valita muista jäseniksi valituista varapuheenjohtajan;
- merkitä tiedoksi, että Mäntsälän kunta asettaa lautakuntaan Kellokosken yhtenäiskoulua koskevien asioiden käsittelyä varten yhden jäsenen ja tälle varajäsenen.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen kasvatus- ja sivistyslautakuntaan kolmetoista (13) jäsentä, joista yksi on apulaispormestari ja heille henkilökohtaiset varajäsenet:

Jäsen

Arto Lindberg
Mila Lehtonen
Marko Ceder
Mari Vesa
Monica Avellan
Markus Meckelborg
Hanna Catani
Ville Perttilä
Topi Korpinen
Ilari Hyvärinen
Karina Hakkarainen
Sanna Lehtonen
Pirjo Lehtonen

Henkilökohtainen varajäsen

Samuli Surakka
Heimo Tiihonen
Mats Fagerström
Petra Masko
Mirka Kovalainen
Sari Nevalainen
Seppo Noro
Elina Tuovinen
Pekka Ruotsalainen
Daniel Levander
Piia Lakkapää-Hemmi
Cecilia Veikkolainen
Kati Turunen

- todeta, että jäseneksi valittu apulaispormestari toimii lautakunnan puheenjohtajana ja valitsi muista jäseniksi valituista varapuheenjohtajaksi Mila Lehtosen;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- merkitä tiedoksi, että Mäntsälän kunta asettaa lautakuntaan Kellokosken yhtenäiskoulua koskevien asioiden käsittelyä varten yhden jäsenen ja tälle varajäsenen.

Tiedoksi

valitut, luottamushenkilörekisteri, sivistyksen toimialue, Mäntsälän kunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 249, 19.05.2025

Valtuusto, § 105, 02.06.2025

§ 105

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-921

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 249

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 9 §:n mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan tehtävänä on monipuolisten ja hyvinvointia lisäävien kulttuuriin, sivistykseen ja vapaa-aikaan liittyvien palveluiden järjestäminen ja kehittäminen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnassa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Lautakunnan alainen henkilöstö on asemastaan riippumatta vailla vaalikelpoisuutta. Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee vain sitä lautakuntaa, jonka alainen henkilö on. Kuntakehityslautakunnan alainen henkilö voidaan valita esimerkiksi kasvatus- ja sivistyslautakuntaan.

Väliaikainen enintään kuuden kuukauden palvelussuhde ei aiheuta vaalikelpoisuuden menetystä. Palvelussuhteen aikana asianomainen henkilö ei kuitenkaan voi hoitaa luottamustoimiaan. Jos palvelussuhde on voimassa toistaiseksi tai kestää yli kuusi kuukautta, henkilö ei ole vaalikelpoinen.

Kuntakonsernin palveluksessa olevat henkilöt

Jos kunnan määräämisvallassa oleva yhteisö tai säätiö toimii lautakunnan tehtäväalueella, yhteisön palveluksessa oleva henkilö ei ole vaalikelpoinen lautakuntaan. Kunnalla on määräämisvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 5 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Säännöksen soveltaminen edellyttää, että kuntakonserniin kuuluva yhteisö toimii lautakunnan tehtäväalueella. Säännös koskee kaikkia lautakunnan tehtäväalueella toimivan yhteisön palveluksessa olevia, kun valtuustossa ja kunnanhallituksessa rajoitus koskee vain johtavassa tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä toimivia.

Säännöksessä kuntayhtymät ovat samassa asemassa kuin muutkin yhteisöt. Säännöksen soveltaminen kuntayhtymän palveluksessa olevaan henkilöön edellyttää, että kunnalla on kuntayhtymässä määräämisvalta.

Liikemyritysten johtohenkilöt

Säännös kunnassa toimivan liikemyrityksen johtohenkilöiden vaalikelpoisuudesta lautakuntaan vastaa sitä, mitä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen.

Tasa-arvolain soveltaminen

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Kasvatus- ja sivistyslautakunnan kohdalla tämä merkitsee vähintään 5 jäsentä kumpaakin sukupuolta.

Sidonnaisuusilmoitus

Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Hallintosäännön 57 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan yksitoista (11) jäsentä;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 105

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan yksitoista (11) jäsentä;
- valita kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan yksitoista (11) jäsentä:

Jäsen

Markus Meckelborg
Jukka Ahlgren
Laura Vaarnas
Carolina Nyman
Lotta Ketvel
Pasi Järvinen
Saku Ruutikainen
Elina Laine
Kati Jaakonen
Raija Tuikkala
Tuukka Eronen

Henkilökohtainen varajäsen

Saara Aulanko
Ville Raevuori
Terhi Paloheimo*
Jenni Kangasmäki
Taina Ketvel
Antti Iiskola
Mika Timonen
Petra Mikkonen
Juha Pitkä
Maija Kunnari
Pekka Rissanen

- valita kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajaksi Markus Meckelborgin ja varapuheenjohtajaksi Jukka Ahlgrenin.

*=päättöstä korjattu hallintolain 51 §:n perusteella (kirjoitusvirheen korjaaminen) kokouksen kulun mukaiseksi (Terhi Paloheimo valittu Laura Vaarnaksen varajäseneksi, eikä Sari Vaihämäkeä, kuten alkuperäisessä pöytäkirjassa luki)

Tiedoksi

valitut, luottamushenkilörekisteri, sivistyksen toimialue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 250, 19.05.2025

Valtuusto, § 106, 02.06.2025

§ 106

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-922

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 250

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 9 §:n mukaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta vastaa kuntatasoisesta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ja yhteistyön ohjauksesta.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnassa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Lautakunnan alainen henkilöstö on asemastaan riippumatta vailla vaalikelpoisuutta. Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee vain sitä lautakuntaa, jonka alainen henkilö on. Kuntakehityslautakunnan alainen henkilö voidaan valita esimerkiksi kasvatus- ja sivistyslautakuntaan.

Väliaikainen enintään kuuden kuukauden palvelussuhde ei aiheuta vaalikelpoisuuden menetystä. Palvelussuhteen aikana asianomainen henkilö ei kuitenkaan voi hoitaa luottamustointaan. Jos palvelussuhde on voimassa toistaiseksi tai kestää yli kuusi kuukautta, henkilö ei ole vaalikelpoinen.

Kuntakonsernin palveluksessa olevat henkilöt

Jos kunnan määräämisvallassa oleva yhteisö tai säätiö toimii lautakunnan tehtäväalueella, yhteisön palveluksessa oleva henkilö ei ole vaalikelpoinen lautakuntaan. Kunnalla on määräämisvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 5 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät.

Säännöksen soveltaminen edellyttää, että kuntakonserniin kuuluva yhteisö toimii lautakunnan tehtäväalueella. Säännös koskee kaikkia lautakunnan tehtäväalueella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toimivan yhteisön palveluksessa olevia, kun valtuustossa ja kunnanhallituksessa rajoitus koskee vain johtavassa tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä toimivia.

Säännöksessä kuntayhtymät ovat samassa asemassa kuin muutkin yhteisöt. Säännöksen soveltaminen kuntayhtymän palveluksessa olevaan henkilöön edellyttää, että kunnalla on kuntayhtymässä määräämisvalta.

Liikeryitysten johtohenkilöt

Säännös kunnassa toimivan liikeryityksen johtohenkilöiden vaalikelpoisuudesta lautakuntaan vastaa sitä, mitä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen.

Tasa-arvolain soveltaminen

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Kasvatus- ja sivistyslautakunnan kohdalla tämä merkitsee vähintään 5 jäsentä kumpaakin sukupuolta.

Sidonnaisuusilmoitus

Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytystä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Hallintosäännön 57 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet;
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 106

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet;
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet:

Jäsen

Aarno Järvinen
Juha Salo
Simo Kuusterä
Sini Riihimäki
Pia Laamanen
Aune Savolainen
Jyri Lehtinen
Lauri Untamo
Satu Rathgeber
Annina Nuutinen
Ulla Palomäki

Henkilökohtainen varajäsen

Jari Hagström
Matias Liinamaa
Ville Perttilä
Jenna Jourio
Tuija Westerlund
Martti Väyrynen
Petra Haapa-aro
Tarja Hartman
Pekka Ruotsalainen
Kirsi Santala
Heidi Pitkänen

- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajaksi Aarno Järvisen ja varapuheenjohtajaksi Juha Salon.

Tiedoksi

valitut, luottamushenkilörekisteri, sivistyksen toimialue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 251, 19.05.2025

Valtuusto, § 107, 02.06.2025

§ 107

Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-926

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 251

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 10 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisena kunnallisena liikelaitoksena toimiva Tuusulan vesihuoltoliikelaitos huolehtii toiminta-alueellaan vesihuollosta vesihuoltolain ja valtuuston hyväksymien tavoitteiden mukaisesti. Liikelaitos voi tarjota mahdollisuuksien mukaan vesihuoltopalveluja myös oman toiminta-alueen ulkopuolelle.

Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnassa on 5 valtuuston valitsemaa jäsentä. Valtuusto valitsee jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 74 §:n 3 momentin mukaan johtokuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen johtokuntaan viisi (5) jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2025-2029;
- valita jäseniksi valituista johtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kokouskäsittely

Jäsen Arto Lindberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.02.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 107

Ehdotus

Valtuusto päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen johtokuntaan viisi (5) jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2025-2029;
- valita jäseniksi valituista johtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen johtokuntaan viisi (5) jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2025-2029:

Jäsen

Kaj Malmlund
Marqita Winqvist
Marjut Kylliäinen
Tommi Partanen
Jorma Sulander

Henkilökohtainen varajäsen

Timo Sivonen
Hanna Tienhaara
Soile Seuna
Sami Lahtinen
Tomi Mantere

- valita jäseniksi valituista johtokunnan puheenjohtajaksi Kaj Malmlundin ja varapuheenjohtajaksi Marqita Winqvistin.

Tiedoksi

valitut, luottamushenkilörekisteri, Tuusulan vesihuoltoliikelaitos

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 252, 19.05.2025

Valtuusto, § 108, 02.06.2025

§ 108

Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenten valinta toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-1045

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 252

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kuntalain 58 §:n mukaan kuntayhtymän päätösvaltaa käyttää yhtymävaltuusto tai yhtymäkokous. Jäljempänä 61 §:ssä tarkoitetussa yhden toimielimen kuntayhtymässä päätösvalta jakautuu jäsenkunnille ja kuntayhtymän toimielimelle perussopimuksessa sovituin tavoin.

Kuntayhtymällä voi olla myös muita perussopimuksessa sovittuja toimielimiä. Kuntayhtymän muiden kuin 1 momentissa tarkoitettujen toimielinten kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Kuntalain 76 §:n mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu henkilö, eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Perussopimuksessa voidaan sopia, että kuntayhtymän muun toimielimen kuin yhtymäkokouksen jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja.

Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän perussopimuksen 6 §:n mukaan "Yhtymävaltuustossa on kaksi jäsentä kustakin jäsenkunnasta ja heillä kullakin henkilökohtainen varajäsen. Kukin jäsenkunta valitsee kaksi varsinaista ja kaksi varajäsentä. Yhtymävaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi."

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 108

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Antti Piippo	Toni Åman
Risto Paavola	Timo Sivonen
• ehdottaa jäseniksi valituista Risto Paavolaa Keski-Uudenmaan Vesi-kuntayhtymä yhtymävaltuuston varapuheenjohtajaksi.	

Tiedoksi

valitut, luottamushenkilörekisteri, Keski-Uudenmaan Vesi-kuntayhtymä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 253, 19.05.2025

Valtuusto, § 109, 02.06.2025

§ 109

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-925

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 253

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Kiinteistötoimitusten uskotun miehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään virallinen syyttäjä, asianajaja tai muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Näin ollen yksitoista (11) henkilöä valittaessa tulee vähintään viiden (5) edustaa toista sukupuolta. Uskottuja miehiä valittaessa tulisi huomioida myös se seikka, että valittavilla henkilöillä olisi oltava mahdollisuus osallistua kiinteistötoimituksiin kutsuttaessa ja muutoinkin hoitaa kiinteistönmuodotuslain mukaiset vastuut ja tehtävät, jotka tälle tulevat valinnan myötä.

Edelliselle toimikaudelle 2021-2025 Tuusulan kunta valitsi yksitoista (11) kiinteistötoimitusten uskottua miestä.

Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee kenellekään vääryyttä mistään syystä. Toivottavaa olisi, että kunta järjestäisi keskitetysti vakuutuksenantotilaisuuden uusille uskotuille miehille.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita toimikaudeksi 2025-2029 yksitoista (11) kiinteistötoimitusten uskottua miestä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 109

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudeksi 2025-2029 yksitoista (11) kiinteistötoimitusten uskottua miestä.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudeksi 2025-2029 yksitoista (11) kiinteistötoimitusten uskottua miestä:

Elina Pärssinen

Matti Rantanen

Anne Vähätalo

Teemu Stenvall

Tytti Nikkanen

Pasi Huuhtanen

Jessica Leppo

Levander Daniel

Tiia Arhamaa

Juho Maula

- valita yhden kiinteistötoimitusten uskotun miehen seuraavassa valtuuston kokouksessa.

Tiedoksi

luottamushenkilörekisteri, valitut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 254, 19.05.2025

Valtuusto, § 110, 02.06.2025

§ 110

Edustajan valinta Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokoukseen ja maakuntavaltuuston valtuustoehdokkaiden valinta

TUUDno-2025-1046

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 254

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kuntien edustajainkokous

Uudenmaan liiton perussopimuksen 4 §:n mukaan kuntien edustajainkokous valitsee maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Perussopimuksen 5 §:n mukaan kukin jäsenkunta valitsee kuntien edustajainkokoukseen edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Kunnan äänimäärä määräytyy kunnan edellisen vuoden alun asukasluvun mukaan niin, että jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden on yksi ääni.

Kukin jäsenkunta valitsee kuntien edustajainkokoukseen edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Nimeämispyyntö edustajainkokoukseen toimitetaan jäsenkunnille vähintään kuukautta ennen kokousta.

Perussopimuksen mukaan maakuntahallitus päättää edustajainkokouksen ajasta ja paikasta. Maakuntahallituksen puheenjohtaja kutsuu kokouksen koolle.

Uudenmaan liiton maakuntahallitus on kokouksessaan 12.05.2025 § 67 päättänyt, että kuntien edustajainkokous järjestetään tiistaina 19.8.2025 klo 10.00–11.00 Uudenmaan liiton toimistolla.

Maakuntavaltuusto

Uudenmaan liiton perussopimuksen 12 §:n mukaan kuntaa edustavien valtuutettujen lukumäärä ja kunnan ääniosuus määräytyy kunnallisvaaleja edeltävän vuodenvaihteen tietojen perusteella asukasluvun pohjalta niin, että jäsenkunnista maakuntavaltuustossa on valtuutettu jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden.

Maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja valtuustossa edustettuina olevien poliittisten ryhmien ääniosuuksien tulee vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa tai hänellä muusta syystä on peruste erota kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen tulee edustaa samaa ryhmää kuin jäsen, jolle ero on myönnetty.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita valtuutettujen keskuudesta edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen kuntien edustajainkokoukseen 19.8.2025;
- valita toimikaudekseen Uudenmaan liiton maakuntavaltuustoon valtuutettujen keskuudesta kaksi (2) jäsen ehdokasta ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 110

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita valtuutettujen keskuudesta edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen kuntien edustajainkokoukseen 19.8.2025;
- valita toimikaudekseen Uudenmaan liiton maakuntavaltuustoon valtuutettujen keskuudesta kaksi (2) jäsen ehdokasta ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita valtuutettujen keskuudesta edustajaksi Kalle Ikkelän ja hänelle henkilökohtaisen varajäseneksi Mika Mäki-Kuhnan kuntien edustajainkokoukseen 19.8.2025;
- valita toimikaudekseen Uudenmaan liiton maakuntavaltuustoon valtuutettujen keskuudesta jäsen ehdokkaiksi Arto Lindbergin (varalla Annina Nuutinen) ja Eemi Vaherlehdon (varalla Lilli Salmi).

Tiedoksi

valitut, luottamushenkilörekisteri, Uudenmaan liitto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 255, 19.05.2025

Valtuusto, § 111, 02.06.2025

§ 111

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuuston jäsenten valinta toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-1044

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 255

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (Keuda) tehtävänä on vahvistaa toiminta-alueensa kuntien, yritysten ja työnantajien sekä kansalaisten työllisyyttä, elinvoimaa, osallisuutta ja hyvinvointia koulutuksen, ohjauksen, valmennusten ja osaamisen kehittämisen keinoin. Kuntayhtymän tehtävänä on järjestää ammatillisesta koulutuksesta annetussa lainsäädännössä säädettyjä tutkintoja, koulutusta ja muuta toimintaa. Lisäksi tehtävänä on tuottaa tutkintoja edeltäviä osaamisen kehittämis-, valmennus- ja koulutuspalveluja.

Perussopimuksen mukaan kuntayhtymän ylin päättävä toimielin on yhtymävaltuusto. Yhtymävaltuusto valitsee toimikaudekseen, jollei ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta, hallituksen, jota kutsutaan yhtymähallitukseksi.

Perussopimuksen mukaan yhtymävaltuustoon valitsevat Järvenpään ja Keravan kaupungit sekä Tuusulan kunta kukin neljä (4) edustajaa, Mäntsälän ja Nurmijärven kunnat kukin kolme (3), Sipoon kunta kaksi (2) ja Pornaisten kunta yhden (1) jäsenen sekä kukin jäsenkunta kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Yhtymävaltuusto valitsee toimikaudekseen yhtymähallitukseen yhdeksän (9) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen. Yhtymävaltuusto nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Edustajia valittaessa tulee ottaa huomioon, että valinnassa noudatetaan naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n säännöksiä. Säännöksen mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Viranomaisien ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.

Perussopimuksen 10 §:n mukaan: "Jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien edustavuus yhtymähallituksessa toteutetaan siten, että kunkin jossakin jäsenkunnassa valtuustopaikkoja saaneen rekisteröidyn puolueen osuus yhtymähallituksen paikoista määräytyy puolueen kaikissa jäsenkunnissa edellisessä kunnallisvaaleissa yhteensä saaman äänimäärän ja kunkin valtuustopaikkoja saaneen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

yhteislistan osuus kuntakohtaisen äänimäärän mukaan siten, että osuudet lasketaan kunnallisvaalilain mukaan laskettujen vertauslukujen osoittamassa järjestyksessä (ns. d´Hondtin suhteellisuusperiaate). Lisäksi on otettava huomioon naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain asettamat vaatimukset."

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon neljä (4) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 111

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon neljä (4) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon neljä (4) jäsentä:

Jäsen

Aki Aaltonen

Heikki Häyhä

Pirjo Yltävä

Matti Alanko

Henkilökohtainen varajäsen

Elina Väänänen

Sanna Lehtonen

Terhi Paloheimo

Marjut Kylliäinen

Tiedoksi

valitut, luottamushenkilörekisteri, Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 256, 19.05.2025

Valtuusto, § 112, 02.06.2025

§ 112

KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunta, edustajien nimeäminen toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-619

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 256

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

KUUMA-seutu liikelaitoksen hallintoa varten Keravan kaupunginvaltuusto asettaa kahdeksi vuodeksi kerrallaan KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan, joka toimii Keravan kaupunginhallituksen alaisena kuntalain 51 §:n mukaisena sopijakuntien yhteisenä toimelimenä. Kuntalain 77 §:n mukaan kuntien yhteisessä toimielimessä, jäseninä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnassa on vähintään kaksi (2) jäsentä jokaisesta yhteistyösopimuksen allekirjoittaneesta KUUMA-kunnasta. Yhteistyösopimuksen mukaan sopijakunnat esittävät johtokunnan jäseniksi asemavaltuutuksen perusteella valtuuston puheenjohtajaa ja kunnanhallituksen puheenjohtajaa sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet asemavaltuutuksen perusteella. Lisäksi Keravan kaupunginvaltuusto voi liikelaitoksen esityksestä ja muiden sopijakuntien hyväksymisellä päättää, että johtokuntaan valitaan tasa-arvolain perusteella enintään neljä lisäjäsentä ja heille varajäsenet.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- ehdottaa Keravan kaupunginvaltuustolle KUUMA-johtokunnan jäseniksi valtuuston puheenjohtajaa ja kunnanhallituksen puheenjohtajaa/pormestaria ja valtuuston puheenjohtajan henkilökohtaiseksi varajäseneksi valtuuston 1. varapuheenjohtajaa ja pormestarin henkilökohtaiseksi varajäseneksi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 112

Ehdotus

Valtuusto päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- ehdottaa Keravan kaupunginvaltuustolle KUUMA-johtokunnan jäseniksi valtuuston puheenjohtajaa ja kunnanhallituksen puheenjohtajaa/pormestaria ja valtuuston puheenjohtajan henkilökohtaiseksi varajäseneksi valtuuston 1. varapuheenjohtajaa ja pormestarin henkilökohtaiseksi varajäseneksi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajaa.

Päätös

Valtuusto päätti

- ehdottaa Keravan kaupunginvaltuustolle KUUMA-johtokunnan jäseniksi valtuuston puheenjohtaja Tuija Reinikaista ja pormestari Janne Melliniä. Valtuuston puheenjohtajan henkilökohtaiseksi varajäseneksi valtuuston 1. varapuheenjohtaja Kalle Ikkelää ja pormestarin henkilökohtaiseksi varajäseneksi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Jari Anttalaista.

Tiedoksi

valitut, Keravan kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 257, 19.05.2025

Valtuusto, § 113, 02.06.2025

§ 113

Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokunta, jäsenten valinta toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-1043

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 257

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Keski-Uudenmaan Musiikkiopiston tehtävänä on antaa musiikin perusopetusta, valmennusta alan ammattiopintoihin sekä järjestää muuta musiikkikulttuurin kehittämiseen liittyvää toimintaa. Oppilaitos voi antaa musiikkia sivuavien muiden taideaineiden perusopetusta. Lisäksi oppilaitoksella on mahdollisuus järjestää tehtäväalueeseen kuuluvaa koulutusta ja palveluja myös maksullisena palvelutoimintana. Musiikkiopisto on hallinnollisesti Järvenpään sivistys- ja vapaa-ajan palvelualueella.

Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunta on Järvenpään kaupungin ja Tuusulan kunnan yhteinen toimielin. Johtokunta on hallinnollisesti Järvenpään kaupungin alaisuudessa. Johtokuntaan kuuluu kuusi (6) jäsentä ja yhtä monta varajäsentä. Järvenpään kaupungin ja Tuusulan kunnan valtuustot valitsevat kumpikin kolme (3) jäsentä sekä valitsemilleen jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Järvenpään kaupunki nimeää johtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sovittuun vuorotteluperiaatteen mukaisesti vuorossa olevan kunnan esityksestä. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja edustavat aina eri kuntia.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Käytännössä tämä tarkoittaa Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunnan osalta, että naisia ja miehiä on oltava kumpiakin kolme. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kuntalain 74 §:n mukaan johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- ehdottaa toimikaudekseen Järvenpään kaupunginvaltuustolle valittavaksi Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokuntaan kolme (3) jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- nimetä yhden jäsenehdokkaista johtokunnan puheenjohtajaksi;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 113

Ehdotus

Valtuusto päättää

- ehdottaa toimikaudekseen Järvenpään kaupunginvaltuustolle valittavaksi Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokuntaan kolme (3) jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen;
- nimetä yhden jäsenehdokkaista johtokunnan puheenjohtajaksi;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Valtuusto päätti

- ehdottaa toimikaudekseen Järvenpään kaupunginvaltuustolle valittavaksi Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokuntaan kolme (3) jäsentä: Terhi Ahonen (varalla Kati Lepojärvi), Keimo Joensuu (varalla Heta Kyytinen), Sara Lindberg (varalla Samuli Surakka);
- nimetä jäsenehdokkaista johtokunnan puheenjohtajaksi Terhi Ahosen;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Valitut, Järvenpään kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 258, 19.05.2025

Valtuusto, § 114, 02.06.2025

§ 114

Jätelautakunta Kolmenkierto, jäsen ehdokkaiden nimeäminen toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-897

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 258

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Jätelautakunta Kolmenkierto on kuntien yhteinen jätehuoltoviranomainen, joka toimii 13 kunnan yhteislautakuntana. Kaikki kunnat ovat myös Kiertokapula Oy:n osakaskuntia. Lautakunnan vastuukuntana toimii Hämeenlinna. Lautakunta on osa vastuukunnan hallintoa, mutta viranomaistehtävien hoito on vastuukunnasta riippumatonta. Hämeenlinnan kaupunginvaltuusto valitsee lautakunnan jäsenet sopijakuntien nimeämistä jäsenistä kuntavaalien vaalikauden pituiseksi toimikaudeksi.

Vastuukunnalla on oikeus nimetä yhteiseen lautakuntaan kaksi (2) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet ja muilla sopijakunnilla on oikeus nimetä yhteiseen lautakuntaan yksi (1) varsinainen jäsen ja tämän henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan jäsenmäärä lautakuntaa perustettaessa on siten kolmetoista (13) varsinaista jäsentä ja varajäsentä, mikäli kaikki sopijakunnat nimeävät lautakunnan jäsenen edellä todetun mukaisesti.

Nimetessään lautakunnan jäseniä ja varajäseniä sopijakunnan on ilmoitettava vastuukunnalle jäsenen ja varajäsenen osalta sekä nais- että miesehdokas ja kumpaa ehdokasta ehdotetaan tehtävään ensisijaisesti. Mikäli naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4a §:n vaatimukset eivät täyty kuntien ilmoittamien ensisijaisten jäsenten ja varajäsenten nimeämisellä, vastuukunnalla on oikeus valita lautakunnan jäsenet ja varajäsenet sopijakuntien ehdokkaiden joukosta siten, että tasa-arvolain säännökset täyttyvät.

Kuntalain 77 §:n mukaisesti kunnan yhteisessä toimielimessä jäseninä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Kuntalain 74 §:n mukaisesti vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätöön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vastuukunnan valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajaksi vastuukunnan tähän tehtävään nimeämän lautakunnan varsinaisen jäsenen. Varapuheenjohtajuus kiertää vastuukuntaa huomioon ottamatta asukasluvultaan kolmen suurimman sopijakunnan välillä näiden suuruusjärjestyksessä siten, että varapuheenjohtajaksi valitaan ensin näistä suurimman kunnan edustaja.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- nimetä mies- ja naispuolisen ehdokkaan jätelautakunnan varsinaiseksi jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi toimikaudelle 2025-2029;
- nimetä heistä toisen ensisijaiseksi ehdokkaaksi;
- nimetä varsinaisille jäsenehdokkaille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana esittelijä tarkensi ehdotustaan siten, ettei kunnanhallitus ehdota valittavaksi varapuheenjohtajaa, koska Tuusula ei ole tässä valintavuorossa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- nimetä mies- ja naispuolisen ehdokkaan jätelautakunnan varsinaiseksi jäseneksi toimikaudelle 2025-2029;
- nimetä heistä toisen ensisijaiseksi ehdokkaaksi;
- nimetä varsinaisille jäsenehdokkaille henkilökohtaiset varajäsenet.

Valtuusto, 02.06.2025, § 114

Ehdotus

Valtuusto päättää

- nimetä mies- ja naispuolisen ehdokkaan jätelautakunnan varsinaiseksi jäseneksi toimikaudelle 2025-2029;
- nimetä heistä toisen ensisijaiseksi ehdokkaaksi;
- nimetä varsinaisille jäsenehdokkaille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, tehtiin muutos päätösehdotukseen jonka valtuusto hyväksyi yksimielisesti. Muutettu päätösehdotus kuului seuraavasti:

"Valtuusto päättää

- nimetä ehdokkaan jätelautakunnan varsinaiseksi jäseneksi toimikaudelle 2025-2029;
- nimetä varsinaiselle jäsenehdokkaalle henkilökohtaisen varajäsenen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Valtuusto päätti

- nimetä jätelautakunnan varsinaiseksi jäseneksi Riitta Harkimon ja varajäseneksi Raija Tuikkalan toimikaudelle 2025-2029.

Tiedoksi

Valittu, luottamushenkilörekisteri, Jätelautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 225, 19.05.2025

Valtuusto, § 115, 02.06.2025

§ 115

Eron myöntäminen kuntakehitysjohtajan virasta

TUUDno-2022-2191

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 225

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén on irtisanoutunut kuntakehitysjohtajan virasta 14.5.2025 saapuneella ilmoituksella siten, että viimeinen työpäivä on 27.5.2025.

Hallintosäännön toimivaltataulukon 2: Henkilöstöasiat mukaan valtuusto valitsee toimialuejohtajat ja irtisanomisesta ja eron myöntämisestä päättää virkaan tai tehtävään ottava viranomainen.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Pirjo Sirénille eron kuntakehitysjohtajan virasta 27.5.2025 lukien.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana esittelijä muutti pohjaehdotusta siten, että pohjaehdotus muotoiltiin muotoon:

"Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

- merkitsee tiedoksi Pirjo Sirénin irtisanoutumisen kuntakehitysjohtajan virasta ja myöntää eron 28.5.2025 lukien;
- toteaa, että irtisanomisajan osalta on noudatettu lyhyempää irtisanomisaikaa viranhaltijan pyynnöstä."

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 17.10 -17.12.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

- merkitsee tiedoksi Pirjo Sirénin irtisanoutumisen kuntakehitysjohtajan virasta ja myöntää eron 28.5.2025 lukien;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- toteaa, että irtisanomisajan osalta on noudatettu lyhyempää irtisanomisaikaa viranhaltijan pyynnöstä.
-

Valtuusto, 02.06.2025, § 115

Ehdotus

Valtuusto

- merkitsee tiedoksi Pirjo Sirénin irtisanoutumisen kuntakehitysjohtajan virasta ja myöntää eron 28.5.2025 lukien;
- toteaa, että irtisanomisajan osalta on noudatettu lyhyempää irtisanomisaikaa viranhaltijan pyynnöstä.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 60,07.06.2023

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 76,12.09.2023

Vammaisneuvosto, § 34,13.09.2023

Kuntakehityslautakunta, § 97,23.10.2024

Kunnanhallitus, § 351,28.10.2024

Kuntakehityslautakunta, § 50,14.05.2025

Kunnanhallitus, § 263,19.05.2025

Valtuusto, § 116, 02.06.2025

§ 116

Hyrrän asemakaavan muutos, kaavanumero 3660, Hyrylä, hyväksyminen

TUUDno-2023-1374

Kuntakehityslautakunta, 07.06.2023, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Palkki, maankäyttöinsinööri, tuija.palkki@tuusula.fi

Kesko Oyj on hakenut kaavamuutosta omistamansa kiinteistön 858-1-8027-1 alueelle, tavoitteenaan laajentaakseen liikerakennusta ja pysäköintihallia. Kunnanhallitus on 24.4.2023 § 146 hyväksynyt kaavahakemuksen ja lisännyt kaavatyön vuoden 2023 työohjelmaan.

Kesko Oyj:n omistaman kiinteistön 858-1-8027-1 pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan noin 13 852 m². Alueella voimassa olevassa Koilliskeskus (nro 3364) -nimisessä asemakaavassa alue on osoitettu merkinnällä KMT-1 liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä Hyrylän vetovoimaa parantaen keskustan kaupallisia palveluita. Käyttötarkoitus, rakennusoikeuden määrä ja yksityiskohdat ratkaistaan kaavan suunnittelutyön yhteydessä.

Maanomistaja maksaa voimassa olevan palveluhinnaston mukaisesti kunnalle asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävän maksun 10 500 euroa. Maanomistaja vastaa myös tilaamistaan kaavan valmisteluun liittyvistä konsulttikustannuksista ja hankesuunnittelunsa konsulttikustannuksista. Kunta ohjaa ja johtaa suunnittelua.

Asemakaavasta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maankäyttösopimus laaditaan maankäyttösopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Sopijapuolten kesken on neuvoteltu liitteenä esitetyn mukainen sopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen, jolla sovitaan asemakaavoituksen käynnistämisestä koskien kiinteistöä 858-1-8027-1
- oikeuttaa allekirjoittajan tekemään sopimukseen tarvittavat vähäiset muutokset ja allekirjoituksellaan hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 12.09.2023, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman, kehittämisspäälikkö, heidi.hagman@tuusula.fi

Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori, annukka.luoderanta@tuusula.fi

Liitteet

1 Hyrrän asemakaavan muutos nro 3660 OAS, hytelk 12.9.2023

Suunnittelualue sijaitsee Hyrylän keskustassa. Korttelissa 8027 sijaitsee nykyisin päivittäistavarakaupan suuryksikkö sekä muita liike- ja toimistotiloja. Kortteli ja ympäröivät katualueet on toteutettu lainvoimaisen asemakaavan mukaisesti.

Aloite ja suunnittelun tavoitteet

Kaavamuuotos on tullut vireille Kesko Oyj:n aloitteesta. Asemakaavan muutoksen tavoitteina on

1. asemakaavaa laadittaessa pyritään hyvään ja laadukkaaseen ympäristöön sekä laadukkaaseen toteutukseen
2. lisätä Hyrylän vetovoimaa parantaen keskustan kaupallisia palveluita
3. mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön merkittävä laajentaminen kaupunkikuvallisesti laadukkaalla tavalla
4. varmistaa liikenteen sujuvuus sekä
5. turvata pohjaveden laatu ja muodostumisen määrä tämän korttelin osalta.

Maanomistus ja sopimukset

Korttelin 8027 omistaa Kesko Oyj, Tuusulanväylän katu- ja liikennealuetta hallinnoi ELY-keskus ja muut katualueet omistaa Tuusulan kunta. Kesko Oyj:n kanssa on solmittu kaavoituksen käynnistämissopimus, joka on hyväksytty kuntakehityslautakunnassa 7.6.2023. Alueen yksityisten maanomistajien kanssa on tarkoituksena tehdä Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b:n mukainen maankäyttösopimus.

Suunnittelualueetta koskevia päätöksiä

Asemakaavahanke on merkitty kaavoituksen työohjelmaan kunnanhallituksen päätöksellä 24.4.2023. Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kunnan ja Kesko Oyj:n kesken on hyväksytty kuntakehityslautakunnassa 7.6.202

Alustavassa aluerajauksessa suunnittelualueeseen kuuluu Hyrrän liikerakennuksen kortteli 8027 ja tähän rajoittuvat liikennealueet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmisteluvaihe

Osalliset voivat esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sis. mm. kaavan tavoitteista, vaikutuksista ja mitä kaavatyössä tulisi ottaa huomioon. Mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää suullisena tai kirjallisena julkisen nähtävilläolon 29.8. - 29.9.2023 aikana

TUUDno-2023-1374, Hyrrän asemakaavan muutos, nro 3660, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Hyrylän keskusta-alueen kehittäminen ja palveluiden monipuolinen parantaminen on erittäin tärkeää ja kannatettavaa. Toimiva palveluympäristö lisää Tuusulan elinvoimaisuutta, erityisesti, kun suunnitelmissa annetaan painoarvoa myös pehmeille vetovoimatekijöille, kuten turvallisuus, siisteys, viihtyisyys ja yhteisöllisyys.

Esteettömyys ja liikenneturvallisuus

Lisärakentamisen ja lisääntyvien palveluiden myötä keskusta-alueella lisääntyy luonnollisesti myös liikkuminen eri kulkumuodoilla. Suunnittelussa ja kehittämisessä tulee kiinnittää huomiota palveluiden hyvään saavutettavuuteen yksityisautoilun lisäksi myös jalan, pyöräillen ja joukkoliikennevälineillä. On tärkeää, että Hyrrän liiketilan laajentumissuunnitelmissa huomioidaan selkeät, turvalliset ja esteettömät kulkureitit katualueilta liiketilaan, sekä asianmukaiset pyöräparkit sekä levähdyspaikat. Huomioitavaa on myös liikekeskuksen pysäköintialueen selkeys, riittävä mitoitus ja turvallisuus.

Hyrrän liikekiinteistöä laajennettaessa tulee huolehtia rakentamisaikaisten liikennejärjestelyiden huolellisesta suunnittelusta ja suunnitelmien toteutumisen valvonnasta erityisesti suojattomien liikkujien näkökulmasta.

Rakentamisaikaisten liikennejärjestelyiden suunnittelutyöhön olisi hyvä ottaa mukaan erityisesti ikäihmisten ja vammaisten henkilöiden kokemusasiantuntijoiden edustus.

Ennusteiden mukaan Tuusulasta alkavien matkojen määrä kasvaa voimakkaasti tulevaisuudessa. Liikenteen kasvun myötä Hyrylän alueen liikenneverkon arvioidaan ruuhkautuvan raskaasti erityisesti iltahuipputunnin aikana. Liikenneympäristön toimivuutta, esteettömyyttä ja liikenneturvallisuutta kaikkien tienkäyttäjien näkökulmasta tulee tarkastella huolellisesti, kun Hyrylän keskusta-aluetta tiivistetään.

Asukkaiden mahdollisuus osallistua suunnitteluun

Hyrrän asemakaavan muutoksen on suunniteltu etenevän osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta suoraan ehdotusvaiheeseen. Luonnosvaiheen ohittaminen on kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien näkökulmasta valitettava ratkaisu. Asemakaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana järjestettävä sähköinen asukastilaisuus ei riittävästi huomioi saavutettavuutta ja yhdenvertaisuutta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta esittää, että kaavatyön aikana, ennen ehdotuksen nähtävillä panna, varmistetaan yhteiskehittämisen mahdollisuus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

asukkaiden ja muiden osallisten kanssa. Kunnan vaikuttamistoimielimillä, neuvostoilla, nuorisovaltuustolla ja kehittämisverkostoilla, tulee olla mahdollisuus osallistua kaavatyöhön valmistelun aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäälikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Hyrrän asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon täydennettynä huomioilla liikekeskuksen saavutettavuudesta julkisella liikenteellä sekä turvallisesta saatto- ja noutopysäköinnistä.

TUUDno-2023-1374, Hyrrän asemakaavan muutos, nro 3660, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Hyrylän keskusta-alueen kehittäminen ja palveluiden monipuolinen parantaminen on erittäin tärkeää ja kannatettavaa. Toimiva palveluympäristö lisää Tuusulan elinvoimaisuutta, erityisesti, kun suunnitelmissa annetaan painoarvoa myös pehmeille vetovoimatekijöille, kuten turvallisuus, siisteys, viihtyisyys ja yhteisöllisyys.

Esteettömyys ja liikenneturvallisuus

Lisärakentamisen ja lisääntyvien palveluiden myötä keskusta-alueella lisääntyy luonnollisesti myös liikkuminen eri kulkumuodoilla. Suunnittelussa ja kehittämisessä tulee kiinnittää huomiota palveluiden hyvään saavutettavuuteen yksityisautoilun lisäksi myös jalan, pyöräillen ja joukkoliikennevälineillä. On tärkeää, että Hyrrän liiketilan laajentumissuunnitelmissa huomioidaan selkeät, turvalliset ja esteettömät kulkureitit katualueilta liiketilaan, sekä asianmukaiset pyöräparkit sekä levähdyspaikat. Huomioitavaa on myös liikekeskuksen pysäköintialueen selkeys, riittävä mitoitus ja turvallisuus.

Hyrrän liikekeskuksen palveluiden tulee olla helposti saavutettavat myös julkisella liikenteellä. Julkisen liikenteen pysäkkiratkaisut tulisi suunnitella siten, että kulkureitti pysäkiltä liikekeskuksen sisäänkäynnille on selkeä, turvallinen ja esteetön. Liikekeskuksen pysäköintijärjestelyiden suunnittelussa tulee huomioida turvallinen saatto- ja noutopysäköinti. Lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitetut pysäköintipaikat tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle liikekeskuksen sisäänkäyntejä.

Hyrrän liikekiinteistöä laajennettaessa tulee huolehtia rakentamisenaikaisten liikennejärjestelyiden huolellisesta suunnittelusta ja suunnitelmien toteutumisen valvonnasta erityisesti suojattomien liikkujien näkökulmasta. Rakentamisenaikaisten liikennejärjestelyiden suunnittelutyöhön olisi hyvä ottaa mukaan erityisesti ikäihmisten ja vammaisten henkilöiden kokemusasiantuntijoiden edustus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ennusteiden mukaan Tuusulasta alkavien matkojen määrä kasvaa voimakkaasti tulevaisuudessa. Liikenteen kasvun myötä Hyrylän alueen liikenneverkon arvioidaan ruuhkautuvan raskaasti erityisesti iltahuipputunnin aikana. Liikenneympäristön toimivuutta, esteettömyyttä ja liikenneturvallisuutta kaikkien tienkäyttäjien näkökulmasta tulee tarkastella huolellisesti, kun Hyrylän keskusta-aluetta tiivistetään.

Aukkaiden mahdollisuus osallistua suunnitteluun

Hyrrän asemakaavan muutoksen on suunniteltu etenevän osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta suoraan ehdotusvaiheeseen. Luonnosvaiheen ohittaminen on kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien näkökulmasta valitettava ratkaisu. Asemakaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana järjestettävä sähköinen asukastilaisuus ei riittävästi huomioi saavutettavuutta ja yhdenvertaisuutta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta esittää, että kaavatyön aikana, ennen ehdotuksen nähtävälle panna, varmistetaan yhteiskehittämisen mahdollisuus aukkaiden ja muiden osallisten kanssa. Kunnan vaikuttamistoimielimillä, neuvostoilla, nuorisovaltuustolla ja kehittämisverkostoilla, tulee olla mahdollisuus osallistua kaavatyöhön valmistelun aikana.

Vammaisneuvosto, 13.09.2023, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori, annukka.luoderanta@tuusula.fi

Liitteet

1 Hyrrän asemakaavan muutos nro 3660 OAS, vane 13.9.2023

Hyrrän asemakaavan muutos, nro 3660, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelualue sijaitsee Hyrylän keskustassa. Korttelissa 8027 sijaitsee nykyisin päivittäistavarakaupan suuryksikkö sekä muita liike- ja toimistotiloja. Kortteli ja ympäröivät katualueet on toteutettu lainvoimaisen asemakaavan mukaisesti.

Aloite ja suunnittelun tavoitteet

Kaavamuuos on tullut vireille Kesko Oyj:n aloitteesta. Asemakaavan muutoksen tavoitteina on

1. asemakaavaa laadittaessa pyritään hyvään ja laadukkaaseen ympäristöön sekä laadukkaaseen toteutukseen
2. lisätä Hyrylän vetovoimaa parantaen keskustan kaupallisia palveluita
3. mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön merkittävä laajentaminen kaupunkikuvallisesti laadukkaalla tavalla
4. varmistaa liikenteen sujuvuus sekä
5. turvata pohjaveden laatu ja muodostumisen määrä tämän korttelin osalta.

Maanomistus ja sopimukset

Korttelin 8027 omistaa Kesko Oyj, Tuusulanväylän katu- ja liikennealuetta hallinnoi ELY-keskus ja muut katualueet omistaa Tuusulan kunta. Kesko Oyj:n kanssa on solmittu kaavoituksen käynnistämissopimus, joka on hyväksytty kuntakehityslautakunnassa 7.6.2023. Alueen yksityisten maanomistajien kanssa on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tarkoituksena tehdä Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b:n mukainen maankäytösopimus.

Suunnittelualueetta koskevia päätöksiä

Asemakaavahanke on merkitty kaavoituksen työohjelmaan kunnanhallituksen päätöksellä 24.4.2023. Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kunnan ja Kesko Oyj:n kesken on hyväksytty kuntakehityslautakunnassa 7.6.202

Alustavassa aluerajauksessa suunnittelualueeseen kuuluu Hyrrän liikerakennuksen kortteli 8027 ja tähän rajoittuvat liikennealueet

Valmisteluvaihe

Osalliset voivat esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sis. mm. kaavan tavoitteista, vaikutuksista ja mitä kaavatyössä tulisi ottaa huomioon.

Mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää suullisena tai kirjallisena julkisen nähtävilläolon 29.8. - 29.9.2023 aikana

Hyrrän asemakaavan muutos, nro 3660, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vammaisneuvoston lausunto

Hyrrän keskusta-alueen suunnittelussa ja kehittämisessä tulee kiinnittää huomiota palveluiden hyvään saavutettavuuteen kaikilla liikennevälineillä. On erittäin tärkeää, että Hyrrän liiketilan laajentumissuunnitelmissa huomioidaan esteettömät, selkeät ja turvalliset kulkureitit katualueilta liiketilaan sekä levähdyspaikat heikommin liikkuville. Huomioitavaa on myös liikekeskuksen pysäköintialueen yleinen liikkumisturvallisuus, selkeys ja mitoitus, sekä riittävä LE-paikkojen määrä.

Hyrrän liikekiinteistöä laajennettaessa tulee huolehtia rakentamisenaikaisten liikennejärjestelyiden huolellisesta suunnittelusta ja suunnitelmien toteutumisen valvonnasta erityisesti suojattomien liikkujien näkökulmasta. Rakentamisenaikaisten liikennejärjestelyiden suunnittelutyöhön tulee ottaa mukaan erityisesti vammaisten henkilöiden ja ikäihmisten kokemusasiantuntijoiden edustus.

Ennusteiden mukaan Tuusulasta alkavien matkojen määrä kasvaa voimakkaasti tulevaisuudessa. Liikenteen kasvun myötä Hyrrän alueen liikenneverkon arvioidaan ruuhkautuvan raskaasti erityisesti iltahuipputunnin aikana. Liikenneympäristön toimivuutta, esteettömyyttä ja liikenneturvallisuutta kaikkien tienkäyttäjien näkökulmasta tulee tarkastella huolellisesti, kun Hyrrän keskusta-alueita tiivistetään.

Hyrrän asemakaavan muutoksen on suunniteltu etenevän osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta suoraan ehdotusvaiheeseen. Luonnosvaiheen ohittaminen on kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien näkökulmasta valitettava ratkaisu. Asemakaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana järjestettävä sähköinen asukastilaisuus ei riittävästi huomioi saavutettavuutta ja yhdenvertaisuutta. Kunnan vaikuttamistoimielimillä, kuten vammaisneuvostolla, tulee olla mahdollisuus osallistua kaavatyöhön valmistelun aikana, ennen ehdotuksen nähtävillä panna.

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori

Vammaisneuvosto päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Hyrrän asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Hyrrän asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta täydennettynä seuraavilla huomioilla
 - taksien saatto- ja noutopysäköinti mahdollisimman lähellä liikekeskuksen sisäänkäyntiä.
 - LE-paikkojen sijoittaminen mahdollisimman lähelle liikekeskuksen sisäänkäyntiä.
 - rakentamisenaikaisten LE-paikkojen asianmukainen mitoitus ja lukumäärä sekä sijoittaminen sisäänkäynnin läheisyyteen.

Hyrrän asemakaavan muutos, nro 3660, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vammaisneuvoston lausunto

Hyrylän keskusta-alueen suunnittelussa ja kehittämisessä tulee kiinnittää huomiota palveluiden hyvään saavutettavuuteen kaikilla liikennevälineillä. On erittäin tärkeää, että Hyrrän liiketilan laajentumissuunnitelmissa huomioidaan esteettömät, selkeät ja turvalliset kulkureitit katualueilta liiketilaan sekä levähdyspaikat heikommin liikkuville. Huomioitavaa on myös liikekeskuksen pysäköintialueen yleinen liikkumisturvallisuus, selkeys ja mitoitus, sekä riittävä LE-paikkojen määrä.

Hyrrän liikekiinteistöä laajennettaessa tulee huolehtia rakentamisenaikaisten liikennejärjestelyiden huolellisesta suunnittelusta ja suunnitelmien toteutumisen valvonnasta erityisesti suojattomien liikkujien näkökulmasta. LE-paikkojen asianmukaiseen mitoitukseen ja lukumäärään myös rakentamisen aikana sekä pysäköintipaikkojen sijoittamiseen turvallisesti mahdollisimman lähelle liikekeskuksen sisäänkäyntiä tulee kiinnittää huomiota. Lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitetut saatto- ja noutopaikat esimerkiksi taksilla liikkuville henkilöille on sijoitettava turvallisesti ja esteettömästi liikekeskuksen sisäänkäynnin läheisyyteen. Rakentamisenaikaisten liikennejärjestelyiden suunnittelutyöhön tulee ottaa mukaan erityisesti vammaisten henkilöiden ja ikäihmisten kokemusasiantuntijoiden edustus.

Ennusteiden mukaan Tuusulasta alkavien matkojen määrä kasvaa voimakkaasti tulevaisuudessa. Liikenteen kasvun myötä Hyrylän alueen liikenneverkon arvioidaan ruuhkautuvan raskaasti erityisesti iltahuipputunnin aikana. Liikenneympäristön toimivuutta, esteettömyyttä ja liikenneturvallisuutta kaikkien tienkäyttäjien näkökulmasta tulee tarkastella huolellisesti, kun Hyrylän keskusta-aluetta tiivistetään.

Hyrrän asemakaavan muutoksen on suunniteltu etenevän osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta suoraan ehdotusvaiheeseen. Luonnosvaiheen ohittaminen on kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien näkökulmasta valitettava ratkaisu. Asemakaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana järjestettävä sähköinen asukastilaisuus ei riittävästi huomioi saavutettavuutta ja yhdenvertaisuutta. Kunnan vaikuttamistoimielimillä, kuten vammaisneuvostolla, tulee olla mahdollisuus osallistua kaavatyöhön valmistelun aikana, ennen ehdotuksen nähtäville panoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, 23.10.2024, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Hyrrän laajennus, kaavaselostus, KKL 23.10.2024
- 2 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake_3660, KKL 23.10.2024
- 3 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KKL 23.10.2024
- 4 Liite 3a asemakaavakartta A3, KKL 23.10.2024
- 5 Liite 3b kaavamääräykset ja -merkinnät, KKL 23.10.2024
- 6 Liite 3c havainneaineisto, KKL 23.10.2024
- 7 Liite 3c havainneaineisto, alustava katualueen hahmotelma Sitowise Oy 2024, KKL 23.10.2024
- 8 Liite 4b Hyrylän kaupallinen selvitys_Raportti 8.10.2024, KKL 23.10.2024
- 9 Liite 4c 20240220 Liikennemeluselvitys, Hyrylän alue, Tuusula, KKL 23.10.2024
- 10 Liite 4d Tuusulan Hyrylän liikekeskuksen verkollinen toimivuustarkastelu_20190920, KKL 23.10.2024
- 11 Liite 4e Autoasemankatu_ennuste_ja_toimivuus_2-24, KKL 23.10.2024
- 12 Liite 5a Osallistumissuunnitelman julkisen nähtävilläolon aikana saadut mielipiteet ja lausunnot sekä näihin laaditut vastineet, KKL 23.10.2024
- 13 Liite 6a Kesko_Oyj__kaavoituksen_käynnistämissopimusluonnos__KKL__7.6.2023, KKL 23.10.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkinen nähtävilläolo

Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtävilläolosta ilmoitettiin osallisille kirjeillä ja Tuusulan kunnan nettisivulla sekä lehti-ilmoituksella lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 30 vrk 29.8.-29.9.2023 TuusInfossa (Tuusulan pääkirjaston rakennuksessa, Autoasemankatu 2, Hyrylä) sekä Tuusulan kunnan verkkosivulla (Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Vireillä olevat kaavahankkeet).. Kaavan valmistelijan puhelinpäivystys oli järjestetty 5.9. ja 12.9. 2023 klo 12-16.

Lausunnonantajat kiinnittivät huomiota mm.:

- johdonomistajien ja hankkeeseen ryhtyvän välisiin kustannusjakoihin
- toteutettavan alueen esteettömyyteen
- liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen
- pysäköintipaikkojen riittävyteen
- hulevesien käsittelytarpeeseen
- pohjavedensuojeluun

Asemakaavaratkaisussa em. seikat otettu huomioon ja sitä valmisteltaessa on selvitetty riittävällä tarkkuudella. Esteetön ympäristö toteutuu Suomen rakennusmääräyskokoelman edellyttämällä tavalla. Liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta on selvitetty ja perustuen selvityksiin osoitettu riittävän liikennealueet. Hulevesien käsittelyn osalta noudatetaan Tuusulassa käytössä olevaa yleistä ohjetta. Pohjaveden määrän osalta ei synny muutosta ja pohjaveden laadun turvaamiseksi on asemakaavaan sisällytetty riittävät määräykset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kirjallisia mielipiteitä ei jätetty.

Asemakaavan muutosehdotuksen valmistelun aikana tutkitut vaihtoehtoiset ratkaisut ja laaditut selvitykset

Asemakaavan muutosehdotusta valmisteltaessa selvitettiin korttelin kaavaratkaisun osalta eri vaihtoehtoja käyttötarkoituksen, liiketilan rakentamisen, liikennejärjestelyiden osalta. Kortteliin yritettiin sovittaa vaihtoehtoisesti liikerakentamisen ohella Tuusulan pääkirjaston uusia tiloja, mikäli nykyisten tilojen peruskorjaaminen tai jokin muu sijainti ei osoittautuisi paremmaksi. Mahdollisuutta selvittäessä todettiin, että kirjaston sijoittaminen samaan kortteliin tarvoitellen myös hypermarket-luokan liikerakennusta ei ollut mahdollista rajallisen pinta-alan johdosta ja liikenneturvallisuutta vaarantamatta. Tämän ohella tutkittiin Autoasemankadun ja tontin sisäisten liikenneratkaisujen osalta sekä olevien liikerakennusten säilyttämisen osalta eri vaihtoehtoja.

Asemakaavan muutosehdotuksen valmistelun tueksi laadittiin mm. liikenteellisiä selvityksiä ja kaupallinen selvitys Hyrylän kaupan kehitysskenaarioihin liittyen.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutos koskee aluetta, joka sijaitsee Hyrylän keskustassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön ja toimistotilojen rakentamisen. Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että keskustaan saadaan uusi hypermarket-kokoluokan myymälä, mikä lisää keskustan kaupallisten palveluiden tarjontaa ja vetovoimaa.

Perustuen yleiskaava 2010:een ja Tuusulan yleiskaava 2040:een ja laadittuihin selvityksiin kortteli 8027 on merkitty keskustatoimintojen korttelialueeksi (C-6), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön ja toimistotiloja. Perusteena on lisäksi kaupan kilpailun edistäminen. Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan toteuttaminen on käynnissä, mikä johtaa hypermarketin sijoittumiseen Hyrylän keskustaan. Kaupan kilpailun edistämiseksi tavoitellaan vähintään toista hypermarket-luokan toteutusta, minkä tämä asemakaavan muutos mahdollistaa. Olevassa asemakaavassa tontille on osoitettu kerrosalaa 8500 k-m². Tarkoituksena toteutuksen osalta on, että osa olevasta siipirakennuksesta puretaan ja tilalle rakennetaan uudisosa. Säilyvän rakennusosan kerrosala on 3280 k-m² ja uudisosan kerrosala on n. 5200 k-m². Korttelissa 8027 rakennusoikeus nousee asemakaavan muutoksella 2950 k-m². Korttelitehokkuus C-korttelialueella on 0,63.

Autoasemankadun ajoneuvoliikenteen nykytilaa ja muutoksia on selvitetty kaavamuutoksen yhteydessä. Kaavaselostuksen liitteenä on laajempi Hyrylän keskusta-alueen liikenteellinen toimivuustarkastelu ja Autoasemankadun liittymien erillinen toimivuustarkastelu. Selvityksen perusteella voidaan todeta, että kaavaratkaisu täyttää MRL:n asettamat edellytykset. Liikenneverkko on toteutettavissa riittävän sujuvaksi ja turvallisiksi. Ajoneuvoliikenteen toimivuutta on tutkittu mikrosimuloimalla ennustetun huipputunnin liikennettä. Toimivuustarkasteluissa on huomioitu Hyrrään liittyvän kaavamuutoksen lisäksi muut toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset maankäytössä ja liikenteessä. Simuloimalla on voitu varmistaa mm. erilaisten liittymävaihtoehtojen toimivuus, pysäkkiratkaisut sekä valitun vaihtoehdon riittävä palvelutaso kaavamuutosalueella ja sitä ympäröivillä kaduilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Hyrrän asemakaavan muutosehdotuksen, kaavanumero 3660, MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Kuntakehityslautakunnan käsiteltä asiaa kaavaselistukseen tehtiin seuraavat teknisluonteiset korjaukset ennen asian käsittelemistä kunnanhallituksessa:

- Hypermarketia koskeva sana korjattu kaavaselistuksen sivulla 25
- Ajantasa-asemakaavakartta päivitetty kaavaselistuksen sivulla 39
- Päivämäärät päivitetty sivulle kavaselistuksen 42
- Johtokartta poistettu liitteistä (4a).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.10.2024, § 351

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake_3660, khall 28.10.2024
- 2 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, khall 28.10.2024
- 3 Liite 3a asemakaavakartta A3, khall 28.10.2024
- 4 Liite 3b kaavamääräykset ja -merkinnät, khall 28.10.2024
- 5 Liite 3c havainneaineisto, alustava katualueen hahmotelma Sitowise Oy 2024, khall 28.10.2024
- 6 Liite 3c havainneaineisto, khall 28.10.2024
- 7 Liite 4b Hyrylän kaupallinen selvitys_Raportti 8.10.2024, khall 28.10.2024
- 8 Liite 4c 20240220 Liikennemeluselvitys, Hyrylän alue, Tuusula, khall 28.10.2024
- 9 Liite 4d Tuusulan Hyrylän liikekeskuksen verkollinen toimivuustarkastelu_20190920, khall 28.10.2024
- 10 Liite 5a Osallistumissuunnitelman julkisen nähtävilläolon aikana saadut mielipiteet ja lausunnot sekä näihin laaditut vastineet, khall 28.10.2024
- 11 Liite 6a Kesko Oyj kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos KKL 7.6.2023, khall 28.10.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

12 Kaavaselostus 2024-10-28, khall 28.10.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Hyrrän asemakaavan muutosehdotuksen, kaavanumero 3660, MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kokouskäsittely

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selosti asiaa kokouksessa. Honkanen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.49

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 14.05.2025, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake, KKL 14.5.2025
- 2 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KKL 14.5.2025
- 3 Liite 3b asemakaavan määräykset, KKL 14.5.2025
- 4 Liite 3c havainneaineisto, KKL 14.5.2025
- 5 Liite 3d Hulevesisuunnitelma, KKL 14.5.2025
- 6 Liite 4b Hyrylän kaupallinen selvitys_Raportti 8.10.2024, KKL 14.5.2025
- 7 Liite 4c 20240220 Liikennemeluselvitys, Hyrylän alue, Tuusula, KKL 14.5.2025
- 8 Liite 4d Tuusulan Hyrylän verkollinen toimivuustarkastelu_20190920, KKL 14.5.2025
- 9 Liite 4e Autoasemankatu_ennuste_ja_toimivuus_2-24, KKL 14.5.2025
- 10 Liite 4f Hyrylän pohjavesialueen antoisuusselvitys Pöyry 2018, KKL 14.5.2025
- 11 Liite 5a Osallistumissuunnitelman julkisen nähtävilläolon aikana saadut mielipiteet ja lausunnot sekä näihin laaditut vastineet, KKL 14.5.2025
- 12 Liite 5b Asemakaavamuutosehdotuksesta saadut lausunnot, muistutukset ja laaditut vastineet, KKL 14.5.2025
- 13 Liite 6a Kesko_Oyj__kaavoituksen_käynnistämissopimus, henkilötiedot poistettu, KKL 14.5.2025
- 14 Liite 6b Maankäytösopimus ja alueiden luovutusta koskeva esisopimus, Kesko Oyj, KKL 14.5.2025

Asemakaavan muutosehdotus käsiteltiin kuntakehityslautakunnassa 23.10.2024 ja tämän jälkeen kunnanhallituksessa 28.10.2024, joka asetti asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen jättämistä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Julkinen nähtävilläolo lausuntojen ja muistutusten jättämistä varten vähintään 30 vrk on 21.11 - 27.12.2024. Nähtävilläolon aikana järjestettiin yleisötilaisuus 2.12.2024, johon kutsuttiin kuulutuksella kaikki osalliset.

Saatu palaute

Nähtävillä olon aikana saatiin kuusi lausuntoa ja yksi muistutus. Saatu palaute vastineineen on kaavaselostuksen liitteenä 5b.

Lausuntojen pääkohdat:

1. Johdonomistajien lausunnoissa kerrottiin mm.: sähköjakelun tarpeet on otettu huomioon riittävästi ja johtoreittejä muutettaessa toimitaan yhteistyöllä.
2. Useissa kannanotoissa esitettiin, että jalankulun ja pyöräilijöiden reittien tulee olla sujuvia ja näiden liikenneturvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
3. Lapsi- ja perheasiainneuvosto esitti lisättäväksi suojatietä Autoasemakadulle Hyrrän ja kirjaston välille ja Tuusulanväylän nopeusrajoituksen alentamista tasolle 40 km/h.
4. HSL painotti, että bussipysäkkien sijoittelu tulee suunnitella asiakaslähtöisesti ja että kaupunkipyöräasema kannattaa sijoittaa Autoasemankadun varrelle.
5. Uudenmaan ELY-keskus edellytti, että kaavamääräystä täsmennettäisiin pohjavedensuojelun osalta. Asiasta pidettiin ELY-keskuksen kanssa työpalaveri, jonka jälkeen pohjavedensuojelun määräystä tarkennettiin ja kaavaselostusta täydennettiin lähtötietojen ja vaikutusten arvioinnin osalta.
6. ELY-keskus ohjeisti lisäksi, että kaavassa ollut C-korttelialuemerkinä tulisi vaihtaa KM-merkinnäksi.
7. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan maantie 145 palvelee pääasiallisesti paikallista liikennettä ja maantien osalta tulisi käynnistää kaavaprosessi sen muuttamiseksi katualueeksi.

Muistutuksen pääkohdat:

- Autoasemankadun kiinteistöjen liikenneratkaisut eivät saa heikentyä.
- Autoasemankadun tulee olla jatkossakin läpi ajettava.

Muutokset asemakaava-aineistoon ennen sen hyväksymiskäsittelyä

Asemakaavamuutokseen tehdyt vähäiset tarkistukset ennen hyväksymiskäsittelyä

1. Korttelin 8027 käyttötarkoitusmerkintä on muutettu vastaamaan ELY-keskuksen tulkintaa sopivasta korttelialueen käyttötarkoitusmerkinnästä: luonnoksessa kortteli oli merkitty C-merkinnällä. ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaan merkintä on vaihdettu KM:ksi. Merkinnän määräyksessä määriteltyä käyttötarkoitusta ei ole muutettu, joten muutos on kaavatekninen.
2. Autoasemankadun länsipuolella oleva ja vain vähäisesti kaavamuutosalueeseen lukeutuva palvelukeskuksen ajoramppia koskeva ma-ajo-7 -merkinnän määräys on muutettu vastaamaan samaa kuin Hyrylän palvelukeskus -asemakaavan muutoksessa. Lainvoimassa asemakaavassa olevan mukaisen ratkaisun toteutus on käynnissä.
3. Koskenmäentien itäpään pohjoispuolella olevan asuinkerrostalojen pysäköintialueen (kaavakartassa LPA-merkintä) eteläpuoleiselle korttelin rajalle on lisätty tonttiliittymäkielto. Kiellon lisääminen varmistaa, että Koskensillantien ja Järvenpääntien liittymän toimivuuteen ei synny tonttiliittymän liikenteestä häiriöitä. Pysäköintialue on lainvoimaisessa asemakaavakartassa osoitettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

korttelin 35021 tontin 3 käyttöön. Ratkaisu vastaa jo toteutettua liikennejärjestelyä.

4. Korttelin 8027 alueella nykyisen ajorampin sijainti on merkitty "ma-ajo"-merkinnällä, kuten asemakaavamuutosehdotuksessakin. Merkinnän indeksi vaihdettiin 1:stä 9:ksi. Sitovan rampin sijainnin merkitsemällä jää katualueelle toteutettavalle kanavoinnille Autoasemankadun pohjoispäässä varmuudella riittävästi tilaa.
5. KM-korttelialuetta koskevia pohjavedensuojelua koskevia määräyksiä on täydennetty varmistaen, että "pohjavesitasot, -virtaamat ja -virtaussuunnat säilyvät nykyistä vastaavana. Mikäli korttelin alueella pohjavettä pidättävää kalliokynnystä joudutaan kellarin rakentamisen aikana louhimaan, kalliokynnyksen sijaan tulee toteuttaa täyttörakenne, joka estää pohjaveden virtaamisten muuttumisen. Rakennettaessa kellarikerroksen tiloja kalliokynnyksen pinnan korot tulee kartoittaa ja tiedot tulee liittää rakentamislupa-asiakirjoihin."

Muutoin rajauksiin on tehty lähinnä teknisiä tarkistuksia. Kaavaselistusta ja sen liitteitä on päivitetty em. huomioon ottaen.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Hyrrän asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3660, Hyrylä.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Hyrrän asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3660, Hyrylä.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa
-

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 263

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

1 Kaavaselistus, khall 19.5.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 2 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake, khall 19.5.2025
- 3 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, khall 19.5.2025
- 4 Liite 3c havainneaineisto, khall 19.5.2025
- 5 Liite 3d Hulevesisuunnitelma, khall 19.5.2025
- 6 Liite 4b Hyrylän kaupallinen selvitys Raportti 8.10.2024, khall 19.5.2025
- 7 Liite 4c 20240220 Liikennemeluselvitys, Hyrylän alue, Tuusula, khall 19.5.2025
- 8 Liite 4d Tuusulan Hyrylän verkollinen toimivuustarkastelu 20190920, khall 19.5.2025
- 9 Liite 4e Autoasemankatu ennuste ja toimivuus 2-24, khall 19.5.2025
- 10 Liite 4f Hyrylän pohjavesialueen antoisuusselvitys Pöyry 2018, khall 19.5.2025
- 11 Liite 5a Osallistumissuunnitelman julkisen nähtävilläolon aikana saadut mielipiteet ja lausunnot sekä näihin laaditut vastineet, khall 19.5.2025
- 12 Liite 5b Asemakaavamuutosehdotuksesta saadut lausunnot, muistutukset ja laaditut vastineet, khall 19.5.2025
- 13 Liite 6a Kesko Oyj kaavoituksen käynnistämissopimus, henkilötiedot poistettu, khall 19.5.2025
- 14 Liite 6b Maankäytösopimus ja alueiden luovutusta koskeva esisopimus, Kesko Oyj, khall 19.5.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Hyrrän asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3660, Hyrylä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 116

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, valt 2.6.2025
- 2 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake, valt 2.6.2025
- 3 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valt 2.6.2025
- 4 Liite 3a asemakaavakartta A3, valt 2.6.2025
- 5 Liite 3b asemakaavan määräykset, valt 2.6.2025
- 6 Liite 3c havainneaineisto, valt 2.6.2025
- 7 Liite 3d Hulevesisuunnitelma, valt 2.6.2025
- 8 Liite 4b Hyrylän kaupallinen selvitys Raportti 8.10.2024, valt 2.6.2025
- 9 Liite 4c 20240220 Liikennemeluselvitys, Hyrylän alue, Tuusula, valt 2.6.2025
- 10 Liite 4d Tuusulan Hyrylän verkollinen toimivuustarkastelu 20190920, valt 2.6.2025
- 11 Liite 4e Autoasemankatu ennuste ja toimivuus 2-24, valt 2.6.2025
- 12 Liite 4f Hyrylän pohjavesialueen antoisuusselvitys Pöyry 2018, valt 2.6.2025
- 13 Liite 5a Osallistumissuunnitelman julkisen nähtävilläolon aikana saadut mielipiteet ja lausunnot sekä näihin laaditut vastineet, valt 2.6.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

14 Liite 5b Asemakaavamuutosehdotuksesta saadut lausunnot, muistutukset ja laaditut vastineet, valt 2.6.2025

15 Liite 6a Kesko Oyj kaavoituksen käynnistämissopimus, henkilötiedot poistettu, valt 2.6.2025

16 Liite 6b Maankäyttösopimus ja alueiden luovutusta koskeva esisopimus, Kesko Oyj, valt 2.6.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Hyrrän asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3660, Hyrylä.

Kokouskäsittely

Valtuutettu Lilli Salmi poistui kokouksesta klo 20.02 asian käsittelyn aikana.

Varavaltuutettu Satu Rathgeber saapui kokoukseen Salmen tilalle klo 20.02.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 3,15.01.2025

Kunnanhallitus, § 6,20.01.2025

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 6,04.02.2025

Vammaisneuvosto, § 11,12.02.2025

Kuntakehityslautakunta, § 49,14.05.2025

Kunnanhallitus, § 229,19.05.2025

Valtuusto, § 117, 02.06.2025

§ 117

Peurantie 20, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3643, Riihikallio

TUUDno-2023-42

Kuntakehityslautakunta, 15.01.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Vilma Paaer, kaavasunnittelija, vilma.paaer@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3643E Kaavakartta, KKL 15.1.2025
- 2 3643E Kaavaselostus, KKL 15.1.2025
- 3 3643E Liite 1 Seurantalomake, KKL 15.1.2025
- 4 3643E Liite 2 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KKL 15.1.2025
- 5 3643E Liite 3 Kuvat ja kartat, KKL 15.1.2025
- 6 3643E Liite 4 Viitesuunnitelma ja havainnekuvat, KKL 15.1.2025
- 7 3643E Liite 6 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausunnot mielipiteet ja vastineet, KKL 15.1.2025
- 8 Peurantie 20 Hulevesiselvitys, Sitowise 2024, KKL 15.1.2025
- 9 Hulevesisuunnitelma, Sitowise 2024, KKL 15.1.2025
- 10 Peurantien luontoselvitykset Tuusulassa vuonna 2023, Faunatica 2023, KKL 15.1.2025
- 11 Peurantie 20 Tutkimusraportti (maaperän pilaantuneisuus), Sitowise 2024, KKL 15.1.2025

Lähtötiedot

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Peurantien ja Tuusulanväylän väliin rajautuvaa nykyisellään rakentamatonta aluetta. Alue sijaitsee Riihikallion keskuksen eteläpuolella. Toteutuessaan kaava täydentää ympäröivää asutusta uudella pientalovaltaisella asuinrakentamisella.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista kasvattamalla pientalojen kaavavarantoa, tarjoamalla monipuolisia asumisen mahdollisuuksia ja parantamalla alueen liikenneturvallisuutta.

Tuusulan kunta omistaa Peurantien katualueen sekä rakentamattomia alueita suunnittelualueen pohjois- ja etelälaidalla. Muu osa suunnittelualueesta on yksityisten maanomistajien omistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty yksityisten maanomistajien hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijoiden kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aluetta koskee Hyrylän laajentumissuunnat osayleiskaava, joka on oikeusvaikutteinen muilta kuin liikenneverkkoa koskevilta osin. Suunnittelualueelle ei ole osoitettu käyttötarkoituksmerkintää osayleiskaavassa. Alueen eteläosat kuuluvat vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle, joka on merkitty pv-1 rajauksella.

Tuusulan yleiskaavassa 2040 (ei lainvoimainen) suunnittelualue on merkitty AO-1 merkinnällä ensimmäisen vaiheen omakotipainotteiseksi asumisen laajenemisalueeksi. Alue sijaitsee 50-55 Lden lentomelualueen laitamilla. Laaditussa kaavaratkaisussa on otettu huomioon uuden yleiskaavan tavoitteet. Tarkemmassa suunnittelussa alueelle on melutilanteen takia ollut tarve osoittaa omakotirakentamisen lisäksi myös tiiviimpää ja korkeampaa rakentamista. Yleiskaava kumoaa voimaan tullessaan Hyrylän laajenemissuunnat osayleiskaavan.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu mahdollistaa korkeintaan kaksikerroksisten erillispientalojen sekä harjakorkeudeltaan vähintään 9 m korkeiden rivi-, kerros-, pienkerros- tai luhtitalojen rakentamisen alueelle. Rakentaminen on sijoitettu siten, että korkeampi ja tiiviimpi rakentaminen sijoittuu Tuusulanväylän varrelle suojaamaan koko aluetta liikennemelulta. Peurantien varrelle ja uuden alueen keskiosiin rakentuu erillispientaloja. Rakentamisen korkeutta ja sijoittelua on liikennemelun takia ohjattu kaavamääräyksiin.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 7,5 ha, josta asemakaavoitettua aluetta n. 0,8 ha.

Uutta kerrosalaa on n. 13 855 k-m², joka vastaa noin 370 asukkaan lisäystä alueella.

Keskeiset vaikutukset ja kaavatalous

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että nykyisin rakentumaton ja osin epäjäsennelty alue rakentuu osaksi Riihikallion pientaloaluetta. Alueen rakentamisen yhteydessä alueen liikenneturvallisuus ja -yhteydet paranevat Peurantien kunnostamisen, kevyen liikenteen väylän ja uusien reittien myötä. Rakentamisen myötä luonnonympäristön määrä alueella vähenee, mutta merkittäviä luontoarvoja ei menetetä. Alueen keskeisimmät metsäiset alueet säilyvät lähivirkistysalueina.

Yhdyskuntatekniikan toteuttamisen kustannusarvion mukaan katujen, vesihuollon ja yleisten alueiden rakentaminen maksaa n. 1 400 000 €. Ilman vesihuoltoa yleisten alueiden rakentaminen maksaa n. 900 000 €. Kustannukset on ilmoitettu arvonlisäverottomina. Rakennuskustannukset tarkentuvat maaperän kairaustietojen ja tarkemman suunnittelun perusteella.

Kunnan omistamalle alueelle sijoittuvien tonttien myyntituloksi arvioidaan 2 400 000 € ja maankäyttösopimuskorvauksiksi arvioidaan 1 500 000 €. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajien kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on annettu tiedoksi kuntakehityslautakunnalle kokouksessa 18.1.2023 ja se on ollut julkisesti nähtävillä 16.2. - 17.3.2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vastaanotettiin 5 viranomaisten lausuntoa, joista yhdessä todettiin, että lausuttavaa ei ole. Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat sähköverkkoon, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyviin korjauksiin, julkisen- ja kevyen liikenteen yhteyksiin, hulevesien määrän hallintaan, melutilanteeseen sekä Mätäkiven pohjavesialueeseen.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että

- tarvittavat johtorasitteet on merkitty kaavakartalle
- osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on korjattu
- alueen kevyen liikenteen yhteyksien sujuvuus on huomioitu kaavan tärkeänä lähtökohtana ja siihen on esitetty tarvittavia parannuksia
- pohjavesialue on merkitty kaavakartalle ja
- kaavatyön yhteydessä on laadittu meluselvitys sekä hulevesiselvitys ja selvitysten suositukset on huomioitu kaavatyössä.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat kaava-alueen metsäisiin alueisiin, kevyen liikenteen reitteihin ja Peurantien liikenneturvallisuuteen sekä uuden rakentamisen ulkomuotoon ja mittakaavaan.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä esimerkiksi siten, että kaava-alueen metsäisiä alueita on säästetty runsaasti, erityisesti kaava-alueen pohjoisosassa ja alueen kevyen liikenteen reitistön ja liikenneturvallisuuden parantaminen on ollut kaavan keskeisenä lähtökohtana ja siihen on esitetty tarvittavia parannuksia.

Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet on esitetty kokonaisuudessaan kaavan liitteessä 6.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Peurantie 20, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3643, Riihikallio ehdotuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Jäsen Antti Heikkilä saapui kokoukseen klo 17:09 asian käsittelyn aikana, ja oli mukana asian päätöksenteossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 20.01.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Vilma Paaer, kaavasuunnittelija, vilma.paaer@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3643E Kaavakartta, khall 20.1.2025
- 2 3643E Kaavaselostus, khall 20.1.2025
- 3 3643E Liite 1 Seurantalomake, khall 20.1.2025
- 4 3643E Liite 2 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, khall 20.1.2025
- 5 3643E Liite 3 Kuvat ja kartat, khall 20.1.2025
- 6 3643E Liite 4 Viitesuunnitelma ja havainnekuvat, khall 20.1.2025
- 7 3643E Liite 6 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausunnot mielipiteet ja vastineet, khall 20.1.2025
- 8 Peurantie 20 Hulevesiselvitys, Sitowise 2024, khall 20.1.2025
- 9 Hulevesisuunnitelma, Sitowise 2024, khall 20.1.2025
- 10 Peurantien luontoselvitykset Tuusulassa vuonna 2023, Faunatica 2023, khall 20.1.2025
- 11 Peurantie 20 Tutkimusraportti (maaperän pilaantuneisuus), Sitowise 2024, khall 20.1.2025

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Peurantie 20, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3643, Riihikallio ehdotuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kokouskäsittely

Kaavoituspäällikö Anne Olkkola selosti asiaa kokouksessa.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.53 - 19.04.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 04.02.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori, annukka.luoderanta@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Liite 6 (OAS vaiheen mielipiteet, lausunnot ja vastineet), hytelk 4.2.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 2 Liite 4 (viitesuunnitelma ja havainnekuvat), hyteltk 4.2.2025
- 3 Liite 3 (kuvat ja kartat), hyteltk 4.2.2025
- 4 Liite 2 (päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma), hyteltk 4.2.2025
- 5 Liite 1 (seurantalomake), hyteltk 4.2.2025
- 6 Hulevesiselvityksen liite 1 (hulevesisuunnitelma), hyteltk 4.2.2025
- 7 Ehdotusvaiheen kaavaselostus, hyteltk 4.2.2025
- 8 Ehdotusvaiheen kaavakartta, hyteltk 4.2.2025
- 9 Selvitys maaperän pilaantuneisuudesta (Sitowise, 2024), hyteltk 4.2.2025
- 10 Luontoselvitys (Faunatica 2023), hyteltk 4.2.2025
- 11 Meluselvitys (Sitowise 2024), hyteltk 4.2.2025
- 12 Meluselvityksen karttaliite, hyteltk 4.2.2025
- 13 Hulevesiselvitys (Sitowise 2024), hyteltk 4.2.2025

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pitää hyvänä, että kaava-alueen erillispientaloja ja tiiviimpää asuinrakentamista sekoittava rakenne mahdollistaa monipuolisen asukasrakenteen. Myös alueen sijainti hyvien kulkuyhteyksien, virkistysalueen sekä ja erilaisten kunnan ja kaupallisten palveluiden äärellä tukee monipuolisen asukasrakenteen kehittymistä.

Uudella asuinalueella on erinomaiset virkistysmahdollisuudet alueen sijoittuessa Ruotsinkylän tutkimusmetsän välittömään läheisyyteen. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pitää hyvänä, että kaavassa varaudutaan kadunvarsipysäköintiin, joka palvelee paitsi alueen asukkaita, myös Ruotsinkylän tutkimusmetsän moninaista virkistyskäyttöä.

Peurantien varrelle rakennettava kevyen liikenteen väylä parantaa liikenneturvallisuutta ja kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä kaava-alueella sekä sen lähiympäristössä. Kevyen liikenteen reiteillä, tonttiliittymissä ja risteysalueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota eri liikkujaryhmien turvalliseen liikkumiseen, näkemäalueisiin esteettömyyteen sekä talvikunnossapitoon.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta kiittää kaavaehdotusta ekologisen kestävyys ja luontoarvojen monipuolisesta huomioimisesta. On erittäin tärkeää, että alueen pilaantunut maaperä poistetaan asianmukaisesti ennen kaava-alueen rakentamista. Olemassa olevan puuston säästäminen, puiden ja pensaiden monilajinen istuttaminen sekä haitallisten vieraslajien hävittäminen tukevat ja parantavat ympäröivän luonnon monimuotoisuutta. Tällä kaikella on positiivinen vaikutus sekä luonnon että ihmisten hyvinvointiin.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, vs. sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen muistutuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Mielonen, vapaaehtoistyön koordinaattori, minna.mielonen@tuusula.fi

Suunnittelualue

Asemakaava- ja asemakaavan muutosalue sijaitsee etelä-Tuusulassa Riihikalliossa Tuusulanväylän länsipuolella. Riihikallion keskus jää kaavan pohjoispuolelle, asemakaava-alue rajautuu Riihikallion jo olemassa olevaan rakentamiseen. Välittömästi kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee Tuusulanväylän ja Tuusulan itäväylän risteysalue.

Aloite ja suunnittelun tavoitteet

Kaavoitus on tullut vireille yksityisen maanomistajan hakemuksesta. Hanke on lisätty ensimmäistä kertaa kaavoitussuunnitelmaan 2021-2025 (KV 30.11.2020 §489). Valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 12.12.2022 kaavoitussuunnitelman vuosille 2023-2026. Kaavoitussuunnitelmassa Peurantie 20 asemakaava- ja asemakaavan muutos on merkitty 1-prioriteetin kärkihankkeeksi.

Asemakaavan- ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on täydentää Riihikallion olemassa olevaa taajamarakennetta osoittamalla pientaloalueen ja Tuusulanväylän välinen rakentamaton alue asuinkäyttöön.

Alustava aluerajaus rajoittuu idässä Tuusulanväylään ja lännessä Peurantiehen. Peurantie otetaan osaksi kaava-aluetta, jotta sen parantamistarpeet voidaan huomioida kaavatyön yhteydessä. Tuusulanväylä ja sitä ympäröivät alueet on rajattu kaava-alueen ulkopuolelle, koska Tuusulan itäväylän risteysalueen kehittämiseen vaadittavia aluevarauksia on kaavatyön aikataulussa vaikeaa ennakoida. Alueen etelä laidalla kaava-alueeseen on otettu yksi yksityisen maanomistajan omistama kiinteistö, jolla olevaa puistoa tutkitaan viereiseen AO-kortteliin liitettäväksi alueeksi.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- jättääkö se kirjallisen muistutuksen kaavasta Peurantie 20.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti

- jättää seuraavan kirjallisen muistutuksen kaavasta Peurantie 20, kaavanumero 3643:

"Vammaisneuvosto pitää tärkeänä, että Peurantien katualue ja yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä suunnitellaan jalankulun, pyöräilyn, autoilun ja julkisen liikenteen näkökulmasta turvallisiksi ja esteettömiksi. Kaavassa tulee varmistaa kahden uuden tonttikadun esteettömyys ja turvallisuus eri käyttäjäryhmien näkökulmasta. Alueelle on merkitty ohjeellinen jalankulun ja pyöräilyn yhteys Pikkupeuranpuistoon ja vammaisneuvosto katsoo, että yhteyden tulee olla esteetön. Neuvosto painottaa, että kaavoituksessa tulee varmistaa sujuva ja esteetön yhteys Riihikallion kampukselle, nuorisotilalle, päiväkotiin, Riihikallion palvelukortteliin ja alueen liikekeskuksiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aluetta kaavoitettaessa tulee varmistaa pyörätuolin ja muiden apuvälineiden käyttäjille esteetön pääsy läheisille bussipysäkeille ja bussiin bussipysäkin korotusten avulla. Alueelle tulee kaavoittaa tarpeeksi LE-pysäköintipaikkoja asukkaiden ja vieraiden käyttöön ja huolehtia siitä, että kotihoidon käyttöön rakennetaan tarpeeksi vieraspysäköintipaikkoja. Alueen virkistys- ja luontoarvot tulee säilyttää ja varmistaa esteetön pääsy virkistysalueille. "

Vammaisneuvosto päätti hyväksyä tämän asiakohdan suoraan kokouksen aikana.

Kuntakehityslautakunta, 14.05.2025, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman, asemakaavasuunnittelija, vili.lustman@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3643H Asemakaavakartta.pdf
- 2 3643H Asemakaavaselostus.pdf
- 3 3643H Liite 1 Asemakaavan seurantalomake.pdf
- 4 3643H Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf
- 5 3643H Liite 3 Kuvat ja kartat.pdf
- 6 3643H Liite 4 Viitesuunnitelma ja havainnekuvat.pdf
- 7 3643H Liite 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausunnot mielipiteet ja vastineet.pdf
- 8 3643H Liite 6 Kaavaehdotuksen lausunnot muistutukset ja vastineet.pdf
- 9 3643H Liite 7 Maankäytösopimukset.pdf
- 10 3643H Liite 8 Helsinki-Vantaan lentoaseman reittitiheyskartat.pdf
- 11 Peurantie 20 Hulevesiselvitys, Sitowise 2024, KKL 14.5.2025.pdf
- 12 Hulevesisuunnitelma, Sitowise 2024, KKL 14.5.2025.pdf
- 13 Peurantie 20 Tutkimusraportti (maaperän pilaantuneisuus), Sitowise 2024, KKL 14.5.2025.pdf
- 14 Peurantien luontoselvitykset Tuusulassa vuonna 2023, Faunatica 2023, KKL 14.5.2025.pdf

Lähtötiedot

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Peurantien ja Tuusulanväylän väliin rajautuvaa nykyisellään rakentamatonta aluetta. Alue sijaitsee Riihikallion keskuksen eteläpuolella. Toteutuessaan kaava täydentää ympäröivää asutusta uudella pientalovaltaisella asuinrakentamisella.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista kasvattamalla pientalojen kaavavarantoa, tarjoamalla monipuolisia asumisen mahdollisuuksia ja parantamalla alueen liikenneturvallisuutta.

Tuusulan kunta omistaa Peurantien katualueen sekä rakentamattomia alueita suunnittelualueen pohjois- ja etelälaidalla. Muu osa suunnittelualueesta on yksityisten maanomistajien omistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty yksityisten maanomistajien hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aluetta koskee Hyrylän laajentumissuunnat osayleiskaava, joka on oikeusvaikutteinen muilta kuin liikenneverkkoa koskevilta osin. Suunnittelualueelle ei ole osoitettu käyttötarkoituksimerkintää osayleiskaavassa. Alueen eteläosat kuuluvat vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle, joka on merkitty pv-1 rajauksella.

Tuusulan yleiskaavassa 2040 (ei lainvoimainen) suunnittelualue on merkitty AO-1 merkinnällä ensimmäisen vaiheen omakotipainotteiseksi asumisen laajenemisalueeksi. Alue sijaitsee 50-55 Lden lentomelualueen laitamilla. Laaditussa kaavaratkaisussa on otettu huomioon uuden yleiskaavan tavoitteet. Tarkemmassa suunnittelussa alueelle on melutilanteen takia ollut tarve osoittaa omakotirakentamisen lisäksi myös tiiviimpää ja korkeampaa rakentamista. Yleiskaava kumoaa voimaan tullessaan Hyrylän laajenemissuunnat osayleiskaavan.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu mahdollistaa korkeintaan kaksikerroksisten erillispientalojen sekä harjakorkeudeltaan vähintään 9 m korkeiden rivi-, kerros-, pienkerros- tai luhtitalojen rakentamisen alueelle. Rakentaminen on sijoitettu siten, että korkeampi ja tiiviimpi rakentaminen sijoittuu Tuusulanväylän varrelle suojaamaan koko aluetta liikennemelulta. Peurantien varrelle ja uuden alueen keskiosiin rakentuu erillispientaloja. Rakentamisen korkeutta ja sijoittelua on liikennemelun takia ohjattu kaavamääräyksiin.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 7,5 ha, josta asemakaavoitettua aluetta n. 0,8 ha.

Uutta kerrosalaa on n. 13 855 k-m², joka vastaa noin 370 asukkaan lisäystä alueella.

Keskeiset vaikutukset ja kaavatalous

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että nykyisin rakentumaton ja osin epäjäsennelty alue rakentuu osaksi Riihikallion pientaloaluetta. Alueen rakentumisen yhteydessä alueen liikenneturvallisuus ja -yhteydet paranevat Peurantien kunnostamisen, kevyen liikenteen väylän ja uusien reittien myötä. Rakentamisen myötä luonnonympäristön määrä alueella vähenee, mutta merkittäviä luontoarvoja ei menetetä. Alueen keskeisimmät metsäiset alueet säilyvät lähivirkistysalueina.

Yhdyskuntatekniikan toteuttamisen kustannusarvion mukaan katujen, vesihuollon ja yleisten alueiden rakentaminen maksaa n. 1 400 000 €. Ilman vesihuoltoa yleisten alueiden rakentaminen maksaa n. 900 000 €. Kustannukset on ilmoitettu arvonnalisäverottomina. Rakennuskustannukset tarkentuvat maaperän kairaustietojen ja tarkemman suunnittelun perusteella.

Kunnan omistamalle alueelle sijoittuvien tonttien myyntituloksi arvioidaan noin. 2 400 000 €. Kaava-alueen yksityisten maanomistajien kanssa sovituissa ja Tuusulan kunnanhallituksen hyväksymissä (KH 7.4.2025 143 § - 148 §) maankäyttösopimuksissa kunnan saaman maankäyttösopimuskorvaustulojen määrä on noin 1 385 000 €. Maankäyttösopimuskorvaus maksetaan sekä maa-alueuuvutuksina että maana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo (MRA 27 §)

Tuusulan kunnanhallitus päätti asettaa Peurantie 20 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 3643 ehdotuksen nähtäville kokouksessaan 20.1.2025 (§ 6).

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 30.1. - 3.3.2025.

Kaavaehdotuksesta vastaanotettiin 5 viranomaisten lausuntoa. Kirjallisia muistutuksia saapui 6 kpl. Vastaanotettu palaute sekä niihin laaditut vastineet on esitetty kokonaisuudessaan kaavan liitteessä 6.

Kaavaehdotusta on muutettu vastaanotetun palautteen perusteella seuraavasti:

- Vaikutusten arviointia on täydennetty liikenteen sekä pohjaveden osalta.
- Muutettu osa VL-korttelialuetta EV-suojaviheralueeksi.
- Tehty pieniä tarkistuksia istutettavien alueiden sekä rakennusalojen rajoihin kortteleissa 8530 - 8534.
- Lisätty yleinen pohjavesimääräys
- Tarkennettu julkisivujen meluntorjuntamääräystä
- Täydennetty em. muutokset kaava-asiakirjoihin

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa Peurantie 20, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3643, Riihikallio lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Peurantie 20, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3643, Riihikallio

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 229

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman, asemakaavasunnittelija, vili.lustman@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3643H Asemakaavakartta, khall 19.5.2025
- 2 3643H Asemakaavaselostus, khall 19.5.2025
- 3 3643H Liite 1 Asemakaavan seurantalomake, khall 19.5.2025
- 4 3643H Liite 3 Kuvat ja kartat, khall 19.5.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 5 3643H Liite 4 Viitesuunnitelma ja havainnekuvat, khall 19.5.2025
- 6 3643H Liite 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausunnot mielipiteet ja vastineet, khall 19.5.2025
- 7 3643H Liite 6 Kaavaehdotuksen lausunnot muistutukset ja vastineet, khall 19.5.2025
- 8 3643H Liite 7 Maankäyttösopimukset, khall 19.5.2025
- 9 3643H Liite 8 Helsinki-Vantaan lentoaseman reittitiheyskartat, khall 19.5.2025
- 10 Hulevesisuunnitelma, Sitowise 2024, khall 19.5.2025
- 11 Peurantie 20 Hulevesiselvitys, Sitowise 2024, khall 19.5.2025
- 12 Peurantie 20 Tutkimusraportti (maaperän pilaantuneisuus), Sitowise 2024, khall 19.5.2025
- 13 Peurantien luontoselvitykset Tuusulassa vuonna 2023, Faunatica 2023, khall 19.5.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa Peurantie 20, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3643, Riihikallio lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Peurantie 20, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3643, Riihikallio

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 117

Valmistelija / lisätiedot:

Vili Lustman, asemakaavasuunnittelija, vili.lustman@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3643H Asemakaavakartta, valt 2.6.2025
- 2 3643H Liite 1 Asemakaavan seurantalomake, valt 2.6.2025
- 3 3643H Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valt 2.6.2025
- 4 3643H Liite 3 Kuvat ja kartat, valt 2.6.2025
- 5 3643H Liite 4 Viitesuunnitelma ja havainnekuvat, valt 2.6.2025
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 6 3643H Liite 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausunnot mielipiteet ja vastineet, valt 2.6.2025
- 7 3643H Liite 6 Kaavaehdotuksen lausunnot muistutukset ja vastineet, valt 2.6.2025
- 8 3643H Liite 7 Maankäyttösopimukset, valt 2.6.2025
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 9 3643H Liite 8 Helsinki-Vantaan lentoaseman reittitiheyskartat, valt 2.6.2025
- 10 Hulevesisuunnitelma, Sitowise 2024, valt 2.6.2025
- 11 Peurantie 20 Hulevesiselvitys, Sitowise 2024, valt 2.6.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

12 Peurantie 20 Tutkimusraportti (maaperän pilaantuneisuus), Sitowise 2024, valt 2.6.2025

13 Peurantien luontoselvitykset Tuusulassa vuonna 2023, Faunatica 2023, valt 2.6.2025

14 3643H Asemakaavaselostus, valt 2.6.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Peurantie 20, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, kaavanumero 3643, Riihikallio.

Kokouskäsittely

Ilmari Sjöblom ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Esteellisyys

Ilmari Sjöblom

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 118

Ilmoitusasiat / muut asiat

Valtuuston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Vastaanotettiin ilmoituksia valtuustoryhmien perustamisesta.

Ehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä ilmoitus- ja muut asiat tiedoksi.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 424,25.11.2024

Kunnanhallitus, § 441,02.12.2024

Valtuusto, § 135,09.12.2024

Kunnanhallitus, § 277,26.05.2025

Valtuusto, § 119, 02.06.2025

§ 119

LISÄPYKÄLÄ: Kasvun ja talouden hallintaohjelma 2025 - 2034, tuottavuuden mittaaminen

TUUDno-2024-2166

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 424

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Kasvun ja talouden hallintaohjelma on tulossa käsittelyyn kunnanhallituksen kokoukseen 2.12.2024, mutta asia edellyttää myös valtuuston joulukuun kokouksen päätöksen.

Näin ollen asia valmistellaan siten, että se voidaan käsitellä ja tehdä ehdotus valtuustolle kunnanhallituksen kokouksessa 2.12.2024. Tässä vaiheessa kunnanhallituksen tulisi päättää ottaa asia valtuuston kokouksen 9.12.2024 esityslistalle.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian Kasvun ja talouden hallintaohjelma 2025-2034 valtuuston 9.12.2024 pidettävän kokouksen esityslistalle ja täydentää esityslistaa ja antaa ehdotuksensa ennen valtuuston kokousta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.12.2024, § 441

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

1 Kasvun ja talouden hallintaohjelma, khall 2.12.2024

Perustelut

Taustaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunnassa kasvun ja talouden hallintaohjelman rakentamisen lähtökohta ja perusta on konsernijaostossa 26.8.2019 § 50 esitetyissä perusteluissa talouden tilasta pitkän aikavälin näkökulmasta. Konsernijaoston käsittely käynnisti kasvun ja talouden hallintaohjelman laatimisprosessin työsuunnitelmineen. Nämä etenivät sittemmin kunnanhallitukseen ja sieltä valtuustoon.

Konsernijaoston ja kunnashallituksen kokouksissa vuonna 2019 käynnistetyn kasvun ja talouden hallintaohjelman keskeisimmät painopisteet olivat seuraavat:

- Tuusulan talousarvion 2020 ja taloussuunnitelman 2020 - 2024 lähtökohtana on käyttötalouden tasapaino ja ylijäämäinen tulos sekä velkaantumisen hallittu kasvu.
- Tavoitteena on parantaa kunnan tulonmuodostusta vauhdittamalla uusien yritysalueiden kehittämistä, tonttikauppaa sekä muiden kunnan elinvoimaa vahvistavia toimenpiteitä.
- Investoinneilla tuetaan kunnan strategian mukaisten tavoitteiden saavuttamista sekä modernisoidaan palveluverkkoa.
- Lähtökohtana on, että henkilöstömäärää arvioidaan kriittisesti, ottaen huomioon erityisesti palvelutarpeen ja asiakasmäärien muutokset eri toimialueilla.
- Palvelutarpeiden aiheuttamaan kustannuspaineen kasvuun pyritään edelleen vastaamaan kevyemmällä ja ennaltaehkäisyyn painottuvilla palveluilla.
- Keusoten kanssa tehtävällä edunvalvonnalla, omistajaohjauksella ja tiiviillä yhteistyöllä tähdätään sote-palveluiden menokehityksen tiukkaan hallintaan.

Kunnan talous historian valossa, kasvun ja talouden hallintaohjelman perustelu

Syksyllä 2019 arvioitiin, että kunnan nopeaan velkaantumiseen vaikuttavaa keskeisesti tulorahoituksen riittämättömyys suunnitteilla olevaan investointitasoon nähden. Kunnan toiminnan ja investointien rahoitusvajetta keskeisesti kuvaava toiminnan ja investointien rahavirta oli ollut vuodesta 2012 lähtien selkeästi negatiivinen. Taloussuunnitelman 2020 - 2024 mukaan investointien rahoitusvajeen arvioitiin nousevan tarkastelukaudella yhteensä noin 130 miljoonaan euroon.

Syksyllä 2019 arvioitiin kunnan Tuusulan kunnan tuloslaskelmat ovat olleet keskimäärin lähellä nollassa viime vuosina. Kiihtyvän investointitason ja kasvavan poisto- ja korkorasitteen myötä ylijäämäisen tuloksen tekeminen vaikeutuu entisestään. Pidemmällä tähtäimellä riskinä on korkoympäristön muutos; matalien korkojen aikana tapahtuva voimakas velkaantuminen voi korkojen nousun realisoituessa aiheuttaa merkittäviä sopeutustarpeita kunnan toimintaan.

Kunnan kestävä kasvun turvaamiseksi on tärkeää saattaa kunnan käyttötalouden ja investointien mitoitustas vastamaan kunnan tulorahoituspohjan kantokykyä. Käytännössä kunnan tulojen tulee pitkällä aikavälillä riittää kokonaiskustannusten kattamiseen, joita aiheutuu palvelutuotannosta, investoinneista ja rahoituskuluista. Myös tulevat lainalyhennykset tulee ottaa huomioon.

Kunnan taloutta on tarkasteltu kunnan talousarviovalmistelun yhteydessä tavanomaisesti neljän vuoden aikajänteellä. Nykytilanteessa talous- ja rahoitussuunnittelua on tarpeen arvioida pidemmällä aikajänteellä, jotta tulevien vuosien käyttötalous, tulorahoitus ja investoinnit saadaan kestäväälle uralle. Lähtökohtana on samalla priorisoida käyttötalousmenoja ja investointeja siten, että ne tukisivat paremmin kunnan strategian toteuttamista, toimintojen tuottavuuden parantamista sekä tulorahoituspohjan vahvistamista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnassa työstettiin alkusyksyn 2019 aikana toimenpiteitä ja laskelmia, jotka tähtäsivät tulorahoituksen vahvistamiseen ja velkaantumisen hidastamiseen sekä myöhemmässä vaiheessa myös lainakannan vähentämiseen. Työskentelyn tuotoksena muodostui Kasvun ja talouden hallintaohjelma kunnan toiminnan ja talouden ohjauksen tueksi sekä talouden tasapainottamiseksi. Keskeiset tarkasteltavat muuttujat oli esitetty seuraavasti:

Tuloslaskelma tuotto ja kuluerät

1. Myyntivoitot ja sopimuskorvaukset
2. Vajaakäytössä olevien kiinteistöjen myyntivoitot
3. Palveluverkon kehittäminen/uudistettu palveluverkko, säästöt
4. Väistötilojen kustannukset
5. Henkilöstökulut
6. Keusoten maksusuudet, Erikoissairaanhoidon erikseen
7. Prosessien virtaviivaistaminen, säästöt

Rahoituslaskelma tarkasteltavat rahavirrat

1. Käyttöomaisuuden myyntitulot ja sopimuskorvaukset
2. Vajaakäyttöisten kiinteistöjen myyntitulot
3. Käyttöomaisuusinvestoinnit

Edellä esitetyt ovat muodostaneet fokuksen valmistelussa, kun talouden skenaarioita on laadittu vuosille 2020-2029. Toteumatarkastelu oli taustalla oli tehty vuodesta 2015 lähtien.

Kasvun ja talouden hallintaohjelma vuosille 2020-2029 hyväksyttiin kunnanvaltuustossa ensimmäisen kerran 9.12.2019 § 166. Kasvun ja talouden keskeiset kulmakivet tunnistettiin seuraaviksi:

Kasvun ja talouden hallintaohjelman 2020- 2029 linjaukset ja toteutumisen arviointi

Kasvun ja talouden hallintaohjelman toteutumisen arviointi on tarkoituksenmukaista tehdä nyt viisi vuotta ohjelman käynnistämisen jälkeen ennen tulevien vuosien ennakkointia. Vuonna 2019 hyväksytyn kasvun ja talouden hallintaohjelmassa ei ole juurikaan tarkasteltu muita potentiaalisia toimintaympäristömuutoksia kuin kunnan omista päätöksistä johtuvia seikkoja, kuten . Jälkikäteen tarkasteltuna toimintaympäristöön liittyvistä riskeistä on nostettu esille kunnan investointien määrä, velkaantuminen ja korkomarkkinat, mutta ei juuri muita tekijöitä.

Kasvun ja talouden hallintaohjelman linjausesitykset

Kasvun ja talouden hallintaohjelma 2020-2029 on listattu seuraavaksi esitettyyn kahdeksan osa-alueen muodostamaan kokonaisuuteen ja sitä koskeviin linjaesityksiin.

Yritysalueet: Linjaus/tavoite: yritystonttien myyntitulot 2020-2029, yhteensä 75,2 M€

Asuinalueet: Linjaus/tavoite: asuintonttien myyntitulot 2020-2029 yhteensä 85,8 M€

Palveluverkon kehittäminen: Linjaus/tavoite: Etelä-Tuusulan uuden varhaiskasvatus- ja kouluverkon (Martta Wendelinin päiväkodin sekä Kirkonkylän, Riihikallion, Rykmentinpuiston ja Lahelan koulut) käytön, ylläpidon ja väistötilojen säästöt nousevat vaiheittain vuoden 2023 1 milj. eurosta 5 milj. euroon vuodesta 2026 alkaen.

Vajaakäyttöisten kiinteistöjen kehittäminen ja myynti: Linjaus/tavoite; tonttien ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

rakennusten myynnit yhteensä min 10 M€ 2020- 2026

Keusoten talouden ja maksuosuuden kehitys: Linjaus/tavoite; Keusoten maksuosuuden kasvu enintään 1,5 % / vuosi

Palveluprosessien kehittäminen: Linjaus; kehitettävistä palveluprosesseista saatava tuottavuushyöty vähintään 0,25 M€/vuosi 2021 alkaen

Henkilöstö: Linjaus: Kunta reagoi kysynnän muutoksiin ja sopeuttaa henkilöstön määrää ja rakennetta tarpeen mukaan. Suunnittelun lähtökohtana henkilöstömenojen 1 % kasvu / vuosi 2021 alkaen.

Talouden linjaukset: Kunnan lainakannan tavoitetaso 2020 – 2029 enintään 320 M€ ja 2029 alle 200 M€. Kunnan vuosikatteen tavoitetaso 2022 alkaen vähintään 25 M€ ja 2026 alkaen yli 35 M€

Kasvun ja talouden hallintaohjelman arviointi

Kasvun ja talouden hallintaohjelman toteutumisen arvioinnin perustuu vuosille 2020-2029 laadittuun ohjelmaan. Arviointi on tehty vuosien 2020-2023 hyväksyttyjen tilinpäätösten tietoja hyödyntäen.

Lisäksi vuoden 2024 osalta on arvioitu viimeisimmän talouden toteumaennusteen mukaisia tietoja. Henkilöstötietoja on arvioitu henkilöstökertomuksista saatavien tietojen perusteella vastaavista vuosien 2020-2023 ajankohdista.

Arviointi ja tilannekuvan tarkastelu on tehty tilinpäätöstietojen perusteella, koska ne on tilintarkastettu sekä hyväksytty kunnan valtuustossa. Lisäksi henkilöstökertomukset on vastaavalla tavalla hyväksytty kunnan valtuustossa.

Arvioinnin tulokset

Arvioinnissa on tarkasteltu osa-alueiden linjauksia ja kasvun ja talouden hallintaohjelman toteumia vuoden 2023 päätyttyä.

Yritysalueet: Linjaus/tavoite: yritystonttien myyntitulot 2020-2029, yhteensä 75,2 M€

Asuinalueet: Linjaus/tavoite: asuintonttien myyntitulot 2020-2029 yhteensä 85,8 M€

Edellä mainittujen yritys ja -asuinaluetonttien myyntitulojen arviointi on ollut tilinpäätöstietojen valossa haastavaa. Tämän vuoksi on arvioinniksi otettu maa ja vesialueiden myyntivoitot, jotka on saatu tilinpäätösten liitetiedoista. Niiden kumulatiivinen euromäärä on vuosina 2020-2023 36,4 miljoonaa euroa, joka on 22,6 % kokonaistavoitteesta 161,0 miljoonaa euroa. Alkuperäinen tavoite oli asetettu erikseen sekä yritys- että asuintonteille vuosille 2020-2029

Palveluverkon kehittäminen: Tavoitteen arviointiin ylläpidon ja väistötilojen säästöjen vaiheittaisesta nousemisesta vuoden 2023 1 milj. eurosta 5 milj. euroon vuodesta 2026 alkaen, ei ole kyetty tekemään. Tämän arviointi jatkossa vaatii huomion kiinnittämistä kirjanpidon kirjaamiseen. Toisaalta on tärkeää, että palveluverkkoa pystytään jatkossa tiivistämään ja luopumaan kiinteistöistä, jotta ylläpitoon meneviä kustannuksia saadaan vähennettyä.

Vajaakäyttöisten kiinteistöjen kehittäminen ja myynti: Vajaakäyttöisten tonttien ja rakennusten myyntitavoitetta yhteensä minimissään 10 miljoonaa euroa vuosina 2020- 2026, on esitelty viimeksi marraskuussa 2024 teknisessä lautakunnassa.

Keusoten talouden ja maksuosuuden kehitys: Keusoten maksuosuuden kasvu enintään 1,5 % / vuosi. Arviointi ei ole enää validi, koska sote-ratkaisun myötä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

hyvinvointialueen toiminta käynnistyi 1.1.2023.

Palveluprosessien kehittäminen: Linjaus; kehitettävistä palveluprosesseista saatava tuottavuushyöty vähintään 0,25 miljoonaa euroa vuodessa, vuodesta 2021 alkaen.

Henkilöstö: Kunta on reagoinut kysynnän muutoksiin, erityisesti sivistyksen toimialueella lasten määrä on kasvanut merkittävästi. Tämä on tarkoittanut konkreettisesti henkilöstömäärän kasvua. Tässä tarkastelussa ei nyt yksilöidä yksittäisten palvelujen muutosta. Suunnittelun lähtökohtana on ollut se, että henkilöstömenojen kasvu vuosittain on 1 % vuodessa. Tähän on päästy vain vuonna 2021.

Talouden linjaukset: Tämän tavoitteen osalta hyvinvointialueen käynnistymisen myötä alkuperäinen laina-arviointi ei ole enää tarkoituksenmukainen. Se on kuitenkin tavoiteasetannaltaan ollut oikeaan suuntaan ohjaava.

Kasvun ja talouden hallintaohjelma 2025 - 2034

Hyväksyttäessä uutta kasvun ja talouden hallintaohjelmaa on tiedostettava meneillään olevia toimintaympäristömuutoksia, joilla voi olla heijastevaikutuksia kunnan talouteen pitkällä aika välillä. Muutokset voivat olla sellaisia, joihin kunnalla itsellään ei ole vaikutusmahdollisuuksia. Tunnistettuja muutoksia ovat valtio-kunta välillä tapahtuvat muutokset TE-palvelujen siirtyminen kuntiin, Kotouttamislain muutokset sekä valtionosuusuudistustyö. Tämän lisäksi on otettava huomioon talouteen vaikuttavat toimintaympäristön muutokset, kuten suhdannevaihtelut, inflaatiokehitys, korkomuutokset sekä mahdolliset geopoliittisista riskeistä aiheutuvat heijastumat.

Kasvun ja talouden hallintaohjelma 2025-2034

Kasvun ja talouden hallintaohjelmaan vuosille 2025-2034 ehdotetaan linjattavaksi, huomioitavaksi ja toimenpiteitä varten seuraavia:

Talouden perustan vahvistaminen

- kunnan elinvoiman, veropohjan ja tulorahoituksen vahvistaminen
- asuin- ja työpaikkatonttien kaavoitusten ja myyntien voimakas edistäminen
- väestön ja yritysten saaminen Tuusulaan

Palveluverkon tiivistäminen

- kiinteistöistä luopumisen vahdittaminen (viimeisin tilannekuva tekninen lautakunta 19.11.2024 § 111)
- käyttötaloushyötyjen realisointi

Toiminnan tuottavuus

- henkilöstömäärän ja rakenteen optimointi
- prosessien tehostaminen / automaatio
- toiminnan tuottavuuden parantaminen ja tuotantotapojen arviointi

Investointiohjelma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- investointien välttämättömyyden arviointi, priorisointi ja ajoittaminen (esim. infrainvestoinnit sekä niiden tarkempi kustannusarviointi ja seuranta)
- kasvavan lainamäärän hallinta em. keinoin

Toimintamenojen kasvun hillintä – yleistä kustannuskehitystä matalampi taso

- toimintamenojen kriittinen läpikäynti

Tuottavuuden mittaaminen

Tuottavuuden mittaamiseen liittyvä linjaus on uusi. Aikaisemmissa kasvun ja talouden hallintaohjelmissa on monia tuottavuuden kehittämiseen liittyviä tavoitteita, mutta niissä ei ole esitetty kunnan tuottavuuden laskemisen tai mittaamisen tapaa. Tuottavuuden parantaminen on myös osa talouden hallintaa ja tasapainotusta. Yleisenä tavoitteena voidaan pitää sitä, että tuottavuustoimenpiteillä tavoitellaan yleistä kustannustasoa hitaampaa nettomenojen kasvua, mutta myös toiminnan tuottavuutta parantavia toimia, kuten tuottamisen tapojen arviointi.

Tuusulan kunnassa tuottavuuden mittaamisen tavasta tulisi sopia. Tuottavuuden mittaaminen esitetään toteutettavaksi vuonna 2025 tilinpäätöstilanteessa siten, että käytetään mittareita, joista on saatavissa kaupunkitasoiset tiedot luotettavasti. Tuottavuuden mittaamisen tapa ja mittarit valmistellaan kunnanhallitukseen viimeistään vuoden 2025 maaliskuun loppuun mennessä kasvun ja talouden hallintaohjelmaa täydentäväksi asiakirjaksi.

Pitkän aikavälin näkökulmasta tuottavuuden laskentaa, mittaamista ja seurantaa on kehitettävä osana kunnan talouden, tuottavuuden ja tuloksellisuuden vahvistamista. Tuottavuusmuutosta on tarkoituksenmukaista tarkastella tarkemmin palvelujen tasolla. Palvelujen yksikkökustannusten tarkastelu valituissa palveluissa, on otettava jatkossa osaksi taloussuunnittelua ja yksikkökustannusten kehitysten vuosittaista seurantaa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Kasvun ja talouden hallintaohjelman linjauksineen vuosille 2025 - 2034.

Lisäksi kunnanhallitus päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana valmistelija lisäsi asiaselosteen tekstiin kohtaan investointiohjelma kohdan:

- investointien välttämättömyyden arviointi, priorisointi ja ajoittaminen (esim. infrainvestoinnit sekä niiden tarkempi kustannusarviointi ja seuranta)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija teki teknisiä korjauksia liitteseen. Muutokset huomioitu pöytäkirjassa ja pöytäkirjan liitteessä.

Käsittelyn aikana valmistelija muutti pohjaehdotusta siten, että pohjaehdotukseen lisättiin kohta:

- että kasvun ja talouden hallintaohjelman toteutumista tarkastellaan neljännesvuosittain osana talouden seurantaa

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun pohjaehdotuksen yksimielisesti.

Jäsen Lilli Salmi poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.10.
Valtuuston puheenjohtaja Jari Immonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20.00.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Kasvun ja talouden hallintaohjelman linjauksineen vuosille 2025 - 2034.
- että kasvun ja talouden hallintaohjelman toteutumista tarkastellaan neljännesvuosittain osana talouden seurantaa

Lisäksi kunnanhallitus päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.
-

Valtuusto, 09.12.2024, § 135

Liitteet

1 Kasvun ja talouden hallintaohjelma, valt 9.12.2024

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Kasvun ja talouden hallintaohjelman linjauksineen vuosille 2025 - 2034.
- että kasvun ja talouden hallintaohjelman toteutumista tarkastellaan neljännesvuosittain osana talouden seurantaa

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 277

Kunnanhallitus on käsitellyt kasvun ja talouden hallintaohjelmaa vuosille 2025-2034 kokouksissaan 25.11.2024 § 424 ja 2.12.2024 § 441. Valtuusto hyväksyi kokouksessaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

9.12.2025 § 135 kasvun ja talouden hallintaohjelman vuosien 2025-2034 linjaukset:

Talouden perustan vahvistaminen

- kunnan elinvoiman, veropohjan ja tulorahoituksen vahvistaminen
- asuin- ja työpaikkatonttien kaavoitusten ja myyntien voimakas edistäminen
- väestön ja yritysten saaminen Tuusulaan

Palveluverkon tiivistäminen

- kiinteistöistä luopumisen vahdittaminen (viimeisin tilannekuva tekninen lautakunta 19.11.2024 § 111)
- käyttötaloushyötyjen realisointi

Toiminnan tuottavuus

- henkilöstömäärän ja rakenteen optimointi
- prosessien tehostaminen / automaatio
- toiminnan tuottavuuden parantaminen ja tuotantotapojen arviointi

Investointiohjelma

- investointien välttämättömyyden arviointi, priorisointi ja ajoittaminen (esim. infrainvestoinnit sekä niiden tarkempi kustannusarviointi ja seuranta)
- kasvavan lainamäärän hallinta em. keinoin

Toimintamenojen kasvun hillintä – yleistä kustannuskehitystä matalampi taso

- toimintamenojen kriittinen läpikäynti

Lisäksi valtuusto edellytti, että kasvun ja talouden hallintaohjelman seuranta toteutetaan neljännesvuosittain.

Tuottavuuden mittaaminen

Lisäksi valtuusto päätti tuottavuuden mittaamisesta seuraavasti:

Tuottavuuden mittaaminen esitetään toteutettavaksi vuonna 2025 tilinpäätöstilanteessa siten, että käytetään mittareita, joista on saatavissa kaupunkitasoiset tiedot luotettavasti. Tuottavuuden mittaamisen tapa ja mittarit valmistellaan kunnanhallitukseen viimeistään vuoden 2025 maaliskuun loppuun mennessä kasvun ja talouden hallintaohjelmaa täydentäväksi asiakirjaksi.

Pitkän aikavälin näkökulmasta tuottavuuden laskentaa, mittaamista ja seuranta on kehitettävä osana kunnan talouden, tuottavuuden ja tulokellisuuden vahvistamista. Tuottavuusmuutosta on tarkoituksenmukaista tarkastella tarkemmin palvelujen tasolla. Palvelujen yksikkökustannusten tarkastelu valituissa palveluissa, on otettava jatkossa osaksi taloussuunnittelua ja yksikkökustannusten kehitysten vuosittaista seuranta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tilannekuva

Asiavastuullisen viranhaltijan muista tehtävistä johtuen sekä mittaritietojen luotettavuuden varmistamiseksi tuottavuuden mittaamisen tapaa ja mittareita ei ole ennätetty valmistelemaan valtuuston päätöksen mukaisessa suunnitellussa aikataulussa maaliskuun loppuun mennessä 2025. Asia vaatii merkittävää ennakkovalmistelua sen laajuudesta johtuen. Tästä syystä esitetään, että tuottavuuden mittaamisen ja mittareiden valmisteluun sekä kasvun ja talouden hallintaohjelman 2025-2024 neljännesvuosiraportointiin saadaan lisäaikaa elokuulle 2025. Ensimmäinen raportointi vuodelta 2025 annettaisiin siten ajanjaksolta 1,1,-30.6.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tilannekuvan tiedoksi
- ottaa asian valtuuston 2.6.2025 pidettävän kokouksen esityslistalle
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä tuottavuuden mittaamisen tavan ja mittareiden valmistelun sekä kasvun ja talouden hallintaohjelman 2025 - 2034 neljännesvuosiraportoinnin osalta esitetyn lisäajan elokuulle 2025.

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kari Ora selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 119

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä tuottavuuden mittaamisen tavan ja mittareiden valmistelun sekä kasvun ja talouden hallintaohjelman 2025 - 2034 neljännesvuosiraportoinnin osalta esitetyn lisäajan elokuulle 2025.

Päätös

Valtuusto päätti

- hyväksyä tuottavuuden mittaamisen tavan ja mittareiden valmistelun sekä kasvun ja talouden hallintaohjelman 2025 - 2034 neljännesvuosiraportoinnin osalta esitetyn lisäajan elokuulle 2025.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 6, 16.01.2024

Kunnanhallitus, § 26, 22.01.2024

Valtuusto, § 7, 05.02.2024

Kunnanhallitus, § 451, 16.12.2024

Kunnanhallitus, § 63, 17.02.2025

Valtuusto, § 24, 03.03.2025

Kunnanhallitus, § 103, 24.03.2025

Kunnanhallitus, § 226, 19.05.2025

Kunnanhallitus, § 278, 26.05.2025

Valtuusto, § 120, 02.06.2025

§ 120

LISÄPYKÄLÄ: Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos, lisäpääomittaminen

TUUDno-2023-2115

Tekninen lautakunta, 16.01.2024, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Liite 1a Viitesuunnitelma, pääpiirustukset ja havainneaineisto, TL 16.1.2024
- 2 Liite 1b Viitesuunnitelma, erityissuunnitelmat, TL 16.1.2024
- 3 Liite 2 Viitesuunnitelman rakennustapaselostus, TL 16.1.2024
- 4 Liite 3 Tuusulan kunta ja Avain yhtiöt Oy - Sopimus pysäköinnistä 28.1.2022 allekirjoitettu - ei julkinen tieto poistettu sivulta 2, TL 16.1.2024
- 5 Liite 4a Paikkojen tarvelaskelma, ve kirjasto peruskorjataan, TL 16.1.2024
- 6 Liite 4b Paikkojen tarvelaskelma, ve kirjasto hyvinvointikeskuksen kortteliin, TL 16.1.2024
- 7 Liite 5 Koskensillantien pysäköintilaitoksen taloudellinen tarkastelu, TL 16.1.2024
- 8 2024 Koskensillantien pysäköintilaitos, hankesuunnitelma, TL 16.1.2024

Pysäköintilaitos korvaa nykyisen keskusta-alueen uuden rakentamisen johdosta poistuvia pintapysäköintikenttien pysäköintipaikkoja ja kattamaan osin tulevan rakentamisen (palvelukeskukseen sijoittuvat kunnan vuokraamat tilat, asuinkerrostalohankkeet) tarvitsemia pysäköintipaikkoja.

Hanke perustuu Tuusulan kunnan valtuuston 8.10.2018 §108 mukaiseen päätökseen Suutarintien asemakaavan muutoksesta ja 8.6.2020 §67 valtuuston hyväksymään kiinteistökaupan esisopimukseen. Täytäntöön pannun esisopimuksen mukaan asuinkerrostalon toteuttamiseksi edellytetyt autopaikat voidaan osoittaa asuinkerrostalon tontilta tai kortteliin 8069 toteutettavasta pysäköintitalosta. Pysäköintitalon rakennuttamisesta vastaa kunta. Kunta oli sitoutunut käynnistämään pysäköintitalon suunnittelun ja rakennuttamisen viimeistään lopullisen kauppakirjan yhteydessä. Sopimuksen mukaisesti pysäköintilaitoksen tulee olla käyttönottavissa 1.3.2027.

Rakennuttaminen käynnistettiin ja tuotettiin tämän hankesuunnitelman liitteenä oleva viitesuunnitelma, mutta hankinta keskeytettiin kunnan ja Avain yhtiöt Oy:n tehtyä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

uuden sopimuksen pysäköintitalon toteuttamisen viivästyttämisestä "Sopimus pysäköinnin toteuttamisesta 28.1.2022", joka on niin ikään liitteenä. Jotta em. viivästyttämissopimuksen asettamissa aikarajoissa pysytään, tulee pysäköintitalon hankinta jälleen käynnistää.

Liitteenä hankesuunnitelma liitteineen. Hankesuunnitelmassa esitetään tarpeen perustelu, rakennuksen mitoitusperusteet, teknisiä ratkaisuja ja talous- yms. vaikutukset.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankesuunnitelman
- hyväksyä 300 000 euron suuruisen lisämäärärahan vuodelle 2024 perustettavan Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen yhtiön omaa pääomaa varten
- oikeuttaa kuntakehitysjohtajan käynnistämään Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankinnan.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 19:05 - 19:19.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.01.2024, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 2024 Koskensillantien pysäköintilaitos, hankesuunnitelma, khall. 22.1.2024
- 2 Liite 1a Viitesuunnitelma, pääpiirustukset ja havainneaineisto, khall. 22.1.2024
- 3 Liite 1b Viitesuunnitelma, erityissuunnitelmat, khall. 22.1.2024
- 4 Liite 2 Viitesuunnitelman rakennustapaselostus, khall. 22.1.2024
- 5 Liite 3 Tuusulan kunta ja Avain yhtiöt Oy - Sopimus pysäköinnistä 28.1.2022 allekirjoitettu - ei julkinen tieto poistettu sivulta 2, khall. 22.1.2024
- 6 Liite 4a Paikkojen tarvelaskelma, ve kirjasto peruskorjataan, khall. 22.1.2024
- 7 Liite 4b Paikkojen tarvelaskelma, ve kirjasto hyvinvointikeskuksen kortteliin, khall. 22.1.2024
- 8 Liite 5 Koskensillantien pysäköintilaitoksen taloudellinen tarkastelu, khall. 22.1.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankesuunnitelman
- hyväksyä 300 000 euron suuruisen lisämäärärahan vuodelle 2024 perustettavan Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen yhtiön omaa pääomaa varten
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan käynnistämään Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankinnan.

Kokouskäsittely

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 05.02.2024, § 7

Liitteet

- 1 Liite 4a Paikkojen tarvelaskelma, ve kirjasto peruskorjataan, valt 5.2.2024
- 2 Liite 4b Paikkojen tarvelaskelma, ve kirjasto hyvinvointikeskuksen kortteliin, valt 5.2.2024
- 3 Liite 1b Viitesuunnitelma, erityissuunnitelmat, valt 5.2.2024
- 4 2024 Koskensillantien pysäköintilaitos, hankesuunnitelma, valt 5.2.2024
- 5 Liite 5 Koskensillantien pysäköintilaitoksen taloudellinen tarkastelu, valt 5.2.2024
- 6 Liite 3 Tuusulan kunta ja Avain yhtiöt Oy - Sopimus pysäköinnistä 28.1.2022 allekirjoitettu - ei julkinen tieto poistettu sivulta 2, valt 5.2.2024
- 7 Liite 1a Viitesuunnitelma, pääpiirustukset ja havainneaineisto, valt 5.2.2024
- 8 Liite 2 Viitesuunnitelman rakennustapaselostus, valt 5.2.2024

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankesuunnitelman
- hyväksyä 300 000 euron suuruisen lisämäärärahan vuodelle 2024 perustettavan Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen yhtiön omaa pääomaa varten
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan käynnistämään Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankinnan.

Kokouskäsittely

Valtuutettu Ilmari Sjöblom ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 3 mukaisesti esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian käsittelyn ajaksi valtuutetun tilalle astui Kokoomuksen valtuustoryhmän 1 varavaltuutettu Topi Korpinen klo 18.25.

Asiantuntijana kokouksessa toimi kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Ilmari Sjöblom

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 451

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi
Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

1 Yhtiöjärjestysluonnos Koy Koskensillantien pysäköintilaitos, khall 16.12.2024

Tausta

Tuusulan kunnanhallitus päätti 25.5.2020 §1076 käynnistää pysäköintitalohankkeen valmistelun. Tuusulan kunta suunnittelee asuinkortteleita palvelevan alueellisen maanpäällisen, katetun ja kylmän pysäköintilaitoksen rakennuttamista Hyrylän keskustan alueelle. Suutarintien asemakaavassa muodostettujen asuinkerrostalojen tonteille on suunniteltu pihakannen alaisia pysäköintipaikkoja, jonka lisäksi pysäköintipaikkoja tarvitaan kunkin asuinkerrostalotontin toteuttamiseksi myös pysäköintitalosta. Alustavasti on suunniteltu, että pysäköintitaloon toteutetaan Suutarintien hankkeen asuinkerrostalojen edellyttämien autopaikkojen lisäksi yleisiä pysäköintipaikkoja, jotka myöhemmin voidaan muuttaa muita asuintontteja palveleviksi autopaikoiksi.

Tuusulan kunta on myynyt Avain Yhtiöille LPY-tontista määräosan ja sitoutunut käynnistämään pysäköintitalon suunnittelun ja rakennuttamisen viimeistään lopullisen kaupanteon yhteydessä. Pysäköintipaikkojen toteutuksesta on sovittu kunnan ja Avain yhtiöt oy:n kesken, että pysäköintipaikat ovat käyttöönotettavissa viimeistään 1.3.2027. Avain Yhtiöt osallistuu pysäköintitalon suunnittelu-, rakennuttamis-, rakentamiskustannuksiin eri osapuolille toteutettavien autopaikkojen lukumäärien suhteessa.

Pysäköintitaloon on suunnitelmien mukaisesti tulossa noin 408 autopaikkaa, joista Avain yhtiöt Oy:n hankkeille 86 paikkaa. Yleiseen käyttöön tarkoitettujen pysäköintipaikkojen määrä voidaan päättää, kun ympäröivän alueen toteutuminen on edennyt. Loput pysäköintipaikat voidaan myydä tai vuokrata eteenpäin muille tarvitsijoille.

Pysäköintitalon omistaminen ja hallinnointi

Pysäköintitoiminnan harjoittaminen ei kuulu kunnan varsinaiseen toimialaan. Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen tulee pääsääntöisesti antaa tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (Kuntalaki 126§). Pysäköintitalon omistaminen on tarkoituksenmukaista toteuttaa kiinteistöosakeyhtiömuotoisena. Pysäköintitalon toteuttamista varten kunta perustaa kiinteistöosakeyhtiön, joka omistaa ja hallinnoi osaa määräosin omistetulle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kiinteistölle toteutettavasta pysäköintitalon rakennuksesta ja tontista. Yhtiöittäminen tuo lisäksi hankkeelle läpinäkyvyyttä sekä joustavuutta päätöksen tekoon. Kunnan määräosien ja Yhtiön osakkeiden omistaminen on pääosin tilapäistä, sillä autopaikkoja on tarkoitus myydä eteenpäin lähiympäristöön toteutettavien uusien asunto-osakeyhtiöiden käyttöön niiden valmistuttua.

Tuusulan kunta on perustettavan Yhtiön ainoa osakkeenomistaja perustamisvaiheessa. Yhtiö muiden kiinteistön määräosien omistajien kanssa vastaa kustannusosin pysäköintilaitoksen rakennuttamisesta.

Talous ja rahoitus

Perustettavan yhtiön tulot muodostuvat osakkeiden omistajien maksamista osakaspysäköintimaksuista. Yhtiön menot koostuvat kiinteistön käyttö-, hoito- ja ylläpitokuluista. Lisäksi yhtiölle muodostuu kuluja hallinnon järjestämisestä sekä arvonnäisäverottomaan toimintaan myymiensä määräosien rakentamisaikaisten arvonnäisäveropalautusten takaisin maksusta. Kiinteistöosakeyhtiön ei ole kirjanpitolautakunnan lausunnon (1847/2010) perusteella tehtävä suunnitelman mukaisia poistoja, mutta poistoja voidaan kuitenkin tehdä hoitokatteeseen suhteessa, tällöin yhtiölle ei synny verotettavaa tulosta.

Yhtiön talouden kehitys ja sen vuosittain vaatima rahoitustarve on sidoksissa Suutarintien alueen rakentumiseen ja siihen liittyvään pysäköintipaikkojen kysyntään. Pysäköintitalon investointivaiheen jälkeisen vaiheen keskeiset riskit liittyvät toimintakustannusten sekä korkotason kehittymiseen.

Verotus

Pysäköintitalon rakentaminen on arvonnäisäverollista toimintaa, joten rakennusliike tulee laskuttamaan perustettavalta pysäköintiyhtiöltä rakentamisen 25,5 %:n arvonnäisäverolla. Ilman pysäköintiyhtiöllä olevaa oikeutta vähentää laskujen sisältämää arvonnäisäveroa, se lisää pysäköintitalon lopullista hintaa koko määrällään. Asiasta ei ole vielä haettu ennakkoratkaisua verottajalta. Tuusulan kunnan omistuksessa oleviin autopaikkoihin liittyvien rakentamiskustannusten arvonnäisäverot ovat lähtökohtaisesti rakentamisaikana vähennyskelpoisia. Uudisrakennuksiin, kuten rakennettavaan pysäköintitaloon, liittyvää arvonnäisäveroa on oikaistava, jos sen käytössä tapahtuu muutos arvonnäisäverovähennysoikeuden laajuudessa valmistumisvuonna tai sitä seuraavan yhdeksän vuoden aikana. Tämän kymmenen vuoden tarkastelujakson aikana arvonnäisäverottomaan toimintaan myytyjen pysäköintipaikkojen rakentamiskustannusten arvonnäisäverot maksetaan takaisin valtiolle alkuperäisen vähennykseen oikeuttavan käytön osuuden ja tarkistusvuoden vähennykseen oikeuttavan käytön osuuden erotuksen suuruusena.

Yhtiössä pyritään nollatulokseen poistojen mitoittamisella suhteessa hoitokatteeseen, tällöin yhtiölle ei synny verotettavaa tulosta.

Yhtiön perustaminen

Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön oman pääoman kattamiseen on varauduttu kunnan talousarviossa.

Yhtiön toimintaa määrittelee yhtiöjärjestys. Yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon esitetään kolmea jäsentä. Hallituksen jäsenten lisääminen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

mielekästä, kun rakennus saadaan valmiiksi ja kun laitoksen omistuspohja laajenee. Yhtiöön on tarpeen valita myös sivutoiminen toimitusjohtaja, joka huolehtii yhtiön hallinnosta ja taloudesta.

Hanketta valmisteltaessa on konsultoitu ulkoista asiantuntijaa taloudellisissa, sopimusoikeudellisissa ja verotuskysymyksissä.

Perustettavan yhtiön hallitukseen nimettäviksi ehdokkaiksi esitetään kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén, tilapalvelupäällikkö Kai Lange ja talousjohtaja Kari Ora. Ehdokkailta on kysytty suostumukset hallitusjäsenyyteen ja saatu suostumus.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- perustaa kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen
- hyväksyä liitteenä olevan perustamissopimusluonnoksen ja yhtiöjärjestysluonnoksen
- kunta merkitsee perustettavan yhtiön osakkeet. Merkintähinta 300 000 euroa kirjataan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Valtuutetaan talouspalvelut maksamaan osakkeiden merkintähinta välittömästi
- valtuuttaa kansliapäällikön ja talousjohtajan allekirjoittamaan ja tekemään tarvittavia tarkennuksia yhtiöjärjestykseen ja osakassopimuksen sekä ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin yhtiön perustamiseksi ja pankkitilin avaamiseksi
- että perustettavan yhtiön tilintarkastusyhteisö on KPMG Tuusulan kunnan voimassaolevan sopimuksen mukaisesti
- nimetä kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallitukseen seuraavat henkilöt: kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén, tilapalvelupäällikkö Kai Lange ja talousjohtaja Kari Ora
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi tässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 17.02.2025, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

1 Koskensillantien pysäköintilaitoksen taloustarkastelu, khall 17.2.2025

Hankkeen tausta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pysäköintilaitos korvaa nykyisen keskusta-alueen uuden rakentamisen johdosta poistuneita pintapysäköintikenttien yleisiä pysäköintipaikkoja ja kattaa osin tulevan rakentamisen (palvelukeskukseen sijoittuvat kunnan vuokraamat tilat, asuinkerrostalohankkeet) tarvitsemia pysäköintipaikkoja. Pysäköintilaitoksen toteuttamisen kokonaistaloudellisuutta on avattu hankesuunnitelmassa. Hanke on taloudellisesti järkevä, kun lähiympäristöön tuotetaan tehokkaita rakentamishankkeita ja suuri osa toteutettavista autopaikoista myydään eteenpäin toteutettavien asunto-osakeyhtiöiden käyttöön kattaen näin hankinta- ja rahoituskustannukset.

Aiempi päätöksenteko ja sitoumukset

Hanke perustuu Tuusulan kunnan valtuuston 8.10.2018 §108 mukaiseen päätökseen Suutarintien asemakaavan muutoksesta ja 8.6.2020 §67 valtuuston hyväksymään kiinteistökaupan esisopimukseen. Täytäntöön pannun esisopimuksen mukaan asuinkerrostalon toteuttamiseksi edellytetyt autopaikat voidaan osoittaa asuinkerrostalon tontilta tai kortteliin 8069 toteutettavasta pysäköintitalosta. Pysäköintitalon rakennuttamisesta vastaa kunta. Kunta oli sitoutunut käynnistämään pysäköintitalon suunnittelun ja rakennuttamisen viimeistään lopullisen kauppakirjan yhteydessä. Rakennuttaminen käynnistettiin, mutta hankinta keskeytettiin kunnan ja Avain yhtiöt Oy:n tehtyä uuden sopimuksen pysäköintitalon toteuttamisen viivästyttämisestä "Sopimus pysäköinnin toteuttamisesta 28.1.2022". Sopimuksessa on sovittu, että pysäköintilaitos on käyttöönotettavissa viimeistään 1.3.2027.

Valtuuston hyväksyessä Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankesuunnitelman 5.2.2024, valtuusto päätti myös valtuuttaa kuntakehitysjohtajan käynnistämään pysäköintilaitoksen hankinnan. Tämän jälkeen on hankittu hankkeen edistämiseksi rakennuttajakonsultti Ahma insinöörit Oy, jonka kanssa yhteistyöllä valmisteltiin urakkakilpailutus. Urakkakilpailun tarjoukset on saatu, avattu ja arvioitu. Tarjoukset ovat voimassa kesäkuuhun 2025.

Pysäköintilaitoksen rakennuttamiseksi ja hallinnoimiseksi on puolestaan päätetty perustaa Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos kunnanhallituksen kokouksessa 16.12.2024 § 451. Yhtiö on 100 % Tuusulan kunnan omistama yhtiö.

Lainatakaus

Valtuuston hyväksymässä hankesuunnitelmassa on esitetty aiempaan urakkakilpailutukseen pohjautunut kustannusarvio 10,5 miljoonaa euroa. Uusimman arvion mukaan 414 autopaikkaa sisältävän pysäköintilaitoksen urakkahinta on noin 7,5 miljoonaa euroa (alv 0 %), mikä on noin 3,0 miljoonaa euroa vähemmän kuin aiemmin on arvioitu.

Yhden autopaikan toteutuskustannukset näin ollen ovat noin 18 100 euroa. Toteuttamiskustannukset jakautuvat pysäköintipaikkoja tarvitsevien tahojen autopaikkamäärien mukaan jo rakentamisvaiheessa. Avain yhtiöt Oy:n Suutarintielle toteuttamat asunto-osakeyhtiöt tarvitsevat pysäköintitaloon 80 autopaikkaa, jotka ovat nyt toteutettuna tilapäisesti pysäköintikentälle. Pysäköintitalon viitesuunnitelmassa esitetyistä 414 autopaikasta kunnan kustannettavaksi tulee tässä vaiheessa loput 334 autopaikkaa. Kunnan kustannusarvion osuus urakoinnista olisi siten n. 6,1 miljoonaa euroa. Kun otetaan huomioon mahdolliset lisätyöt +5% ja riskivaraus +5%, on suositeltavaa varata Koskensillantien pysäköintilaitoksen rakentamisurakoiden kunnan osuuden rahoittamiseksi 6,7 miljoonaa euroa (alv 0%).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vuoden 2025 talousarvioon ei hanketta varten ole kuitenkaan merkitty määrärahaa, koska yhtiön on tarkoitus ottaa laina hankkeen rakennuttamiseen. Vaihtoehdot etenemiselle ovat seuraavat:

- kunta ottaa lainan ja pääomittaa yhtiötä 6,7 miljoonaa euroa
- yhtiö ottaa 6,7 miljoonan euron lainan ja kunta voi taata lainasta 80 % eli 5,36 miljoonaa euroa (huomioitava kuntalain 129 §:n mukaiset takauksen antamisen edellytykset sekä EU:n valtiontukisäännökset SEUT 107 ja 108 artiklat)

Kuntalain mukaiset takauksen antamisen edellytykset

Kuntalain 129 §:n:

- 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.
- 2 momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.
- 3 momentin mukaan sen estämättä, mitä kuntalain 129 §:n 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen.
- 4 momentin mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (EUn valtiontukisäännökset).

Pysäköintiyhtiölle annettava takaus ja sen avulla toteutettava pysäköintilaitos edistää kunnan tavoitteita tiiviistä aluerakenteesta ja on siten perusteltu kunnan toimialaan kuuluvana toimintana.

Pysäköintiyhtiön kohdalla kunta on takaamassa tytäryhteisönsä velkaa. Takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille määrätyistä tehtävistä, kun riskinäkökulmasta otetaan huomioon hankkeen normaalin ja hintaan kasvun skenaarioiden laskelmien mukainen positiivinen tuottoskenaario hankkeet riskit ovat hallittavissa. Kunta edellyttää takaukselle riittävän kattavat vastavakuudet. Valtiontukisääntelyn edellytykset huomioidaan takausprovision määrittelyssä.

Tilinpäätöksessä 31.12.2023 Tuusula konsernin puolesta annettujen vakuuksien määrä on 55,9 miljoonaa euroa.

EU:n valtiontukisäännökset

Kuntalain 129 §:n 4 momentin mukaan kunnan on sen antamien takausten osalta otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

SEUT 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

SEUT 108 artiklassa määritellään komission yksinomainen toimivalta sekä jäsenvaltion velvollisuus etukäteen ilmoittaa valtiontuesta niissä tilanteissa, joissa ei ole säädetty poikkeusta ilmoitusvelvollisuudesta.

EU-komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

- lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
- takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
- takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Pääomitusta koskevan markkinaehtoisuuden ja nykyisen valtiontukisäädösten käytäntöjen näkökulmasta kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV) on selvittänyt aiemmin vastaavanlaisen pysäköintiyhtiön (Finnpark Oy) toimintaa kilpailluilla markkinoilla. Selvityksen perusteella kiinteistöliiketoiminta, eli parkkitalon rakentaminen, omistaminen ja hallinnointi, ei sellaisenaan kohdistu kilpailluille markkinoille.

Velvoitepaikoilla tarkoitetaan asemakaavassa määrättyä autopaikkojen rakentamisevelvoitetta, joka sisältää velvoitteeseen kuuluvat vieraspaikat. Maankäyttö- ja rakennuslain 156 § perusteella kunta voi myydä velvoitepaikkoja pysäköintilaitoksen rahoittamiseksi ilman, että se toimii kilpailluilla markkinoilla. Velvoitepaikkapysäköinnin järjestämisen ei voida katsoa olevan markkinoilla toimimista, vaan on osa kunnan kiinteistöliiketoimintaa. Lisäksi voidaan katsoa, että kyseisessä tilanteessa ei toimita kuntalain 126 § kilpailutilanteessa markkinnoilla, koska kunta on suunnitellut ja toteuttaa kyseisen pysäköintilaitoshankkeen maankäyttö- ja rakennuslain nojalla. Yhtiön mahdollistama yleinen pysäköinti tukee kunnan keskustan tehokasta rakentamistavoitetta eikä suuntaudu kilpailluille markkinoille.

Hankkeen kokonaistaloudellisuus

Tuusulan kunnan talousnäkökulmasta nykyistä tarvetta suuremman pysäköintipaikkamäärän toteuttaminen aiheuttaa merkittäviä kustannuksia, mutta samalla se mahdollistaa lähiympäristön kortteleiden kehittämisen tukeutuen myös pysäköintilaitoksen autopaikkoihin. Tämä voi niin asemakaavamuutoksin (mm. Koskensillantien ja Esikunnanpolun asemakaavamuutokset) mahdollistettaessa parantaa kortteleiden tehokkuutta ja siten lisätä tontinmyyntituloja. Em. alueista suurin osa on Tuusulan kunnan omistuksessa. Yksi autopaikka tuottaa tietyn oletuksen noin 27 000 €:n edestä asuinkerrostalon rakennusoikeutta, joka muutoin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

todennäköisesti jäisi muodostumatta. Koskensillantien pysäköintilaitoksen autopaikkojen kohdentaminen johonkin tai kaikkiin lähialueen kortteleihin on mahdollista.

Liitteenä on päivitetty laskelma pysäköintilaitoksen kokonaistaloudellisista vaikutuksista kahdella eri skenaariolla. Skenaarioiden erona on oletukset pysäköintilaitoksen lähiympäristöön rakentuvien kerrostalohankkeiden toteutumisaikataulusta. Normaalikasvu-skenaariossa on oletettu, että Koskensillantien ja Esikunnanpolun kortteleiden tulevat asuinkerrostalohankkeet toteutuvat 15 vuoden kuluessa ja vastaavasti hitaan kasvun skenaariossa 22 vuoden kuluessa.

Skenaariotarkastelu osoittaa, että nyt alentuneella urakkakustannuksella kummankin tarkastelun mukainen eteneminen on tuottoisa. Hitaan kasvun skenaariossa vuonna pysäköintilaitoksen tuottama talousvaikutus on n. 1,1 miljoonaa euroa plussalla suorana tuottona kunnalla/yhtiöllä on 1,8 miljoonan euron tasearvoltaan olevat yleiset pysäköintipaikat omistuksessaan. Normaalikasvuskenaariossa suora tuotto on 2,6 miljoonaa euroa ja lisäksi pysäköintipaikkojen tasearvo on 2,7 miljoonaa euroa. Perusteilla olevan yhtiön taloudellisen tilanteen arviointi yhtiön suunnitelmiin ja niiden mukaisiin talouslaskelmiin (liitteenä).

Myönnettävän takauksen laajuus voidaan mitata. Takaus ei ylitä missään vaiheessa 80 %:ia lainasaamisesta. Takauksen markkinaperusteinen hinta on määriteltä EU:n komission takaustiedonannon kohdan 3.3 mukaisen safe harbour -maksun perusteella. PK-yritysten yksittäisten takausten arvioinnissa valtiontakausta ei katsota tueksi, jos siihen liittyvä pienin vuosimaksu veloitetaan em. taulukon mukaisesti. Taulukossa viitataan Standard & Poor's-, Fitch- ja Moody's-luokituksiin, joita useimmiten käytetään pankkialalla alan omien luokittelujärjestelmien yhdistämiseksi. Luokituksina voidaan käyttää myös kansallisia tai pankkien maksuhäiriöriskien kuvaamisessa käyttämiä luokitusjärjestelmiä, jos ne perustuvat maksuhäiriöiden todennäköisyyteen yhden vuoden aikana, mikä on luokituslaitosten luokitusten perustana. Muiden järjestelmien pitäisi vastata tätä luokitusta kyseisen luokitusperusteen mukaisesti.

Koska kyse on perustettavana olevasta yhtiöstä, käytettävissä ei ole valmista luottoluokitusta, joten takausprovision arvioinnin perusteena on käytetty vastaavan liityntä- ja asukaspysäköintiä harjoittavan Espoon Urheilupuistoon sekä Järvenpään Ainolaan toteutettujen pysäköintiyhtiöiden luottoluokitusta. Asiakastiedon Rating Alfa luottoluokitus kyseisille yhtiöille on AA. Muiden kokoluokaltaan vastaavien suurehkojen noin 400-600 autopaikkaisten pysäköintiyhtiöiden luottoluokitus oli usein joko A+ tai AA. EU:n valtiontukisäännöt mukaan yhtiön luottoluokitukseen pohjautuva provisio olisi edellä esitettyihin perustuen 0,55 %. (Työ ja elinkeinoministeriön julkaisu 2/2024 Opas de minimis -tuista Liite 1 Safe harbour taulukko s.33).

Rahoituslaitos tekee aloittavan yrityksen osalta lainahakemusta arvioidessaan omat luottoluokitusarvionsa ja päätökset sekä hinnoittelee lainan kustannukset sen mukaisesti. Lainan hinta eli korkotaso on tästä näkökulmasta arvioituna todennäköisesti jonkun verran korkeampi kuin peruskunnan ottama laina.

Tuusulan kunnan linjaukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunnan valtuuston 19.3.2018 § 20 hyväksymissä rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa linjataan yleiset periaatteet osiossa seuraavaa:

Rahoitus-, sijoitus ja takaustoiminnan tehtävänä on tukea Tuusulan kuntastrategian mukaisten päämäärien sekä valtuuston asettamien tavoitteiden saavuttamista taloudellisesti ja tehokkaasti, riskit halliten sekä omaisuuden arvosta hyvin huolehtien. Tytäryhteisöt vastaavat pääsääntöisesti itse rahoitus- ja pääomahuollostaan sekä sijoitustoiminnastaan.

Kunta voi erillisen harkinnan mukaan myöntää tytäryhteisölle lainaa, joko oman tai vieraan pääoman luonteisesti. Kunnan tytäryhtiöiden tulee aina olla yhteydessä kunnan taloushallintoon ennen yhtiön toiminnan kannalta olennaisten rahoitus- tai sijoituspäätösten tekemistä.

Asiassa voidaan edetä pääasiallisesti tavanomaisen Tuusulan yhtiöiden rahoitustavan mukaan, huomioiden päätöksenteossa kuitenkin urakoinnin aloittamiseen ja aikatauluun liittyvät seikat. Kunnan ja Avain yhtiöt oy:n sopimuksen mukaisesti pysäköintilaitoksen on oltava käyttöönotettavissa viimeistään 1.3.2027. Aikataulupaine on tältä osin kriittinen.

Pääomituksen näkökulmasta on urakkasopimuksen mukaan suunnittelun alkaessa suoritettava ensimmäinen maksuerä, joka on 5 % urakkahinnasta. Ensimmäinen maksuerä olisi kunnan 6,7 miljoonan euron osuudesta 335 000 euroa. Ensimmäisen maksuerän arvioidaan ajoittuvan maaliskuulle, kun tilaajavastuulain edellyttämät todistukset on toimitettu, urakkasopimus allekirjoitettu ja rakennustyövakuutus otettu.

Arvio hankkeeseen liittyvän päätöksenteon aikataulusta

17.2. lainatakaus ja pääomitus: kunnanhallitus

3.3. lainatakaus ja pääomitus: valtuusto

18.3. Kvr-urakkakilpailutuksen päätös: tekninen lautakunta

24.3. Kvr-urakkakilpailutuksen päätös: kunnanhallitus

Toteutusaikataulu

- Urakkasopimus 4/2025
- suunnittelu 4-8/2025
- rakennuslupa 6-8/2025
- urakointi 10/2025-10/2026
- operaattorin käyttöönottovalmistelu 11/2026
- käyttöönotto 1/2027

Jotta pysäköintilaitoksen toteuttaminen onnistuu siten, että rakennus on käyttöönotettavissa viimeistään 1.3.2027, tulee hankkeessa edetä ripeästi. Em. ajallinen takaraja on määritelty sanktioineen kunnan ja Avain yhtiöt Oy:n välisessä sopimuksessa.

Tuusulan kunnanhallituksen päätös Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen perustamisesta tuli lainvoimaiseksi 10.1.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- myöntää omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitokselle enintään 6 700 000 euron 22 vuoden pankkilainalle
- että takauksen osuus on enintään 80 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta
- että lainasta peritään 0,55 % takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle
- hyväksyä takauksen vastavakuudeksi yhtiön panttikirjat
- valtuuttaa kunnanhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspäättös kohdistuu ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden
- että kunta pääomittaa yhtiötä 335 000 eurolla
- tehdä vuoden 2025 talousarvioon 335 000 euron määrärahalisäyksen

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kari Ora selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 03.03.2025, § 24

Liitteet

1 Koskensillantien pysäköintilaitoksen taloustarkastelu, valt 3.3.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitokselle enintään 6 700 000 euron 22 vuoden pankkilainalle
- että takauksen osuus on enintään 80 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta
- että lainasta peritään 0,55 % takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle
- hyväksyä takauksen vastavakuudeksi yhtiön panttikirjat
- valtuuttaa kunnanhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspäättös kohdistuu ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden
- että kunta pääomittaa yhtiötä 335 000 eurolla
- tehdä vuoden 2025 talousarvioon 335 000 euron määrärahalisäyksen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Patrik Kalteva, rakennuspäällikkö, patrik.kalteva@tuusula.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntö, khall 24.3.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- valita tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Keski-Suomen Betonirakenne Oy:n hankinnan toimittajaksi, tarjouksen hintaan 7 285 000,00 euroa (alv 0 %).
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Pirjo Sirén ja Kari Ora ilmoittivat olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 5 mukaisesti esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Rakennuspäällikkö Patrik Kalteva selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Pirjo Siren, Kari Ora

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 226

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Tuusulan kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.12.2024 § 451 kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen perustamisesta, osakkeiden merkitsemisestä, allekirjoitusoikeuksista sekä kiinteistöosakeyhtiön hallituksen nimeämisestä.

Kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallitukseen nimettiin seuraavat henkilöt: kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén, tilapalvelupäällikkö Kai Lange ja talousjohtaja Kari Ora. Kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén on siirtymässä toisen työnantajan palvelukseen viimeisen työpäivän ollessa 27.5.2025 Tuusulan kunnassa. Pirjo Siren on 14.5.2025 anonut eroa ko. pysäköintiyhtiön hallituksesta.

Näin ollen kiinteistöosakeyhtiön hallituksen jäsen on valittava työnantajaa vaihtavan Pirjo Sirénin tilalle. Yhtiöjärjestyksen mukaan kiinteistöosakeyhtiön hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Pirjo Sirénille eron kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallituksen jäsenyydestä 28.5.2025 alkaen;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- nimetä Pirjo Sirénin tilalle kiinteistöosaakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallitukseen jäsenen 28.5.2025 alkaen.

Kokouskäsittely

Kuntakehitysjohtaja Sirén saapui kokoukseen klo 17.19 asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- myöntää Pirjo Sirénille eron kiinteistöosaakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallituksen jäsenyydestä 28.5.2025 alkaen;
 - nimetä Pirjo Sirénin tilalle kiinteistöosaakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallitukseen jäseneksi kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkasen 28.5.2025 alkaen.
-

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 278

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja, pirjo.siren@tuusula.fi

Perustelut

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.12.2024 § 451 perustaa Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen. Kunnanhallitus päätti aiemmin hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Avain Yhtiöt Oy:n, As Oy Suutarintie 3:n, As Oy Suutarintie 5:n ja As Oy Suutarintie 7:n kesken laaditun sopimuksen pysäköintitalon toteutuksesta. Pysäköintipaikkojen toteutuksesta on sovittu kunnan ja Avain Yhtiöt Oy:n kesken, että pysäköintipaikat ovat käyttöönotettavissa viimeistään 1.3.2027. Avain Yhtiöt Oy osallistuu pysäköintitalon suunnittelu-, rakennuttamis-, rakentamiskustannuksiin eri osapuolille toteutettavien autopaikkojen lukumäärien suhteessa. Tuusulan kunta on aiemmin myynyt Avain Yhtiöt Oy:lle LPY-tontista määröosan.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 24.3.2025 § 103 valita Koskensillan pysäköintitalon, urakoitsijaksi Keski-Suomen Betonirakenne Oy:n, tarjouksen hintaan 7 285 000,00 euroa (alv 0 %). Pysäköintitaloon on suunnitelmien mukaisesti tulossa 414 autopaikkaa, joista Avain Yhtiöt Oy:n hankkeille 80 paikkaa. Pysäköintitaloon toteutetaan Suutarintien hankkeen asuinkerrostalojen edellyttämien autopaikkojen lisäksi yleisiä pysäköintipaikkoja, jotka myöhemmin voidaan muuttaa muita asuintontteja palveleviksi autopaikoiksi. Kiinteistö Osakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitos on saatu kokonaisuudessaan perustettua ja se on rekisteröity Kaupparekisteriin 17.4.2025.

KOY Koskensillantien pysäköintilaitos-yhtiön kannalta on ilmennyt aikatauluhaastetta (johtuen Avain- Yhtiöt Oy:n kanssa tehdystä toteuttamissopimuksesta aikatauluineen ja yhtiön perustamiseen ja käynnistymiseen liittyvästä kokonaisuudesta). Aikatauluhaasteiden johdosta yhtiöllä on haasteita saada yhtiön edun mukaisesti kilpailutettu laina tililleen maksaakseen vain pysäköintitalon urakkaan liittyvät ensimmäiset laskut kokonaisuudessaan, maksupostitaulukon mukaisissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

aikatauluissa. Ensimmäiset maksupostit ajoittuvat kesäkuun puoliväliin.

Aloittavan yhtiön luottoluokituksen selvittelyä on tehty huolella ja se on siksi kestänyt ajallisesti pidempään. Yhtiön lainatarjouspyynnön käsittely on tästä syystä käynnissä useassa pankissa. Yhtiöllä on indikatiiviset lainatarjoukset kahdesta pankista ja yhdestä varsinainen tarjous. Indikatiiviset tarjoukset eivät ole pankkeja sitovia. Yhtiön talouden, yhtiön ja takaajan edun sekä lainatarjousten näkökulmasta on tärkeää, että on useita varsinaisia tarjouksia.

Yhtiön hallitus on 20.5.2025 kokouksessaan arvioinut, että vain alkuvaiheen maksupostien lisäpääomittamisesitys kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle ensimmäisten maksujen hoitamisen varmistamiseksi, olisi vaihtoehto. Tuusulan kunnanvaltuusto on pääomittanut yhtiötä 3.3.2025 § 24 päätöksen mukaisesti 335 000 euroa. Nyt kesäkuun puoliväliin ajoittuvien maksupostien yhteisarvo on yhteensä 770 883,75 euroa. Tästä syystä yhtiön hallitus esittää rakentamisen alkuvaiheen maksupostien riskiarvioon perustuen, että kunta pääomittaa yhtiötä aikaisemman päätöksen lisäksi 435 883,75 euroa. Yhtiön kannalta päätös lisäpääomituksesta mahdollistaisi luottoluokitusprosessin ja lainojen hyvän kilpailutuksen saattamisen päätökseen kesäkuun loppuun mennessä.

Valtiontukisääntely

Pääomituksen osalta on huomioitava EU:n valtiontukisäännökset. Valtiontuesta on säädetty Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklassa. SEUT 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV) on selvittänyt aiemmin vastaavanlaisen pysäköintiyhtiön (Finnpark Oy) toimintaa kilpailluilla markkinoilla. Selvityksen perusteella kiinteistöliiketoiminta, eli parkkitalon rakentaminen, omistaminen ja hallinnointi, ei sellaisenaan kohdistu kilpailluille markkinoille. KKV:n selvityksessä on todettu, että pysäköintiliiketoiminta sekä sen operointi on sellaista toimintaa, joka kohdistuu kilpailluille markkinoille. Tämän lisäksi Järvenpään kaupunki on tarkastellut vuonna 2024 omistamansa vastaavan KOy Ainolan pysäköintiyhtiön pääomitusten markkinaehtoisuutta valtiontukisäädösten näkökulmasta, perustelut ovat KKV:n selvityksen kanssa linjassa.

Myös Helsingin kaupunki on arvioinut vuonna 2023 pysäköintiyhtiöiden asiaa (Helsingin Velvoitepysäköinti Oy) valtiontukisääntelyn näkökulmasta seuraavasti: Voidakseen olla valtiontukea, julkisen rahoituksen on kanavoiduttava yritykseen. Euroopan unionin tuomioistuimissa yritykseksi on määritelty taloudellista toimintaa harjoittavat yksiköt riippumatta niiden oikeudellisesta muodosta ja rahoitustavasta.

Helsingin Velvoitepysäköinti Oy perustetaan alueellisen keskitetyn velvoitepysäköinnin rakentamista ja toteuttamista varten. Yhtiö tuottaa palveluita muista kuin taloudellisista syistä, jotta pysäköintipoliittiset yms. strategiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kaupunkikehitystavoitteet toteutuisivat mahdollisimman kustannus- ja resurssitehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti. Keskitettyjen pysäköintilaitosten suunnittelu ja rakentaminen alueellisen velvoitepysäköinnin toteuttamiseksi edellyttää myös Helsingissä kaupungin osallistumista hankkeeseen. Velvoitepysäköinti ei ole Helsingin kaupungin laatimien selvitysten mukaan itsessään taloudellisesti kannattava sijoituskohde eikä sen toteuttaminen yksityisesti ole taloudellisesti realistista, kun alue rakentuu eri aikoina. Lähtökohtaisesti Helsinki on myös arvioinut, että alueyhtiön toiminta velvoitepysäköintipaikkojen toteuttamiseksi palvelee ko. alueen tulevien asunto-osaakeyhtiöiden asukkaita ja muita velvoitepysäköinnin piirissä olevia tahoja rajatulla alueella. Siten edellä mainitun infrastruktuurin suunnittelun ja rakentamisen tukeminen ei sisällä SEUT 107 artiklan (1) mukaista valtiontukea.

Aiemmin on myös arvioitu, että maankäyttö- ja rakennuslain 156 § perusteella kunta voi myydä velvoitepaikkoja pysäköintilaitoksen rahoittamiseksi ilman, että se toimii kilpailluilla markkinoilla. Em. selvitysten perusteella velvoitepaikkapysäköinnin järjestämisen ei voida katsoa olevan markkinoilla toimimista, vaan on osa kunnan kiinteistöliiketoimintaa. Kyseiseen pysäköintiyhtiöön liittyy voimassa olevia asemakaavoja ja kaavoitusprosessin eri vaiheissa olevia alueita, joilla velvoitepysäköinnin normi on olemassa ja joilla velvoitepysäköinti perustuu kyseiseen keskitettyyn pysäköintiratkaisuun sekä Avain-yhtiöt Oy:n osalta kunnan ja yhtiön lainvoimaiseen sopimukseen.

Asia ehdotetaan otettavaksi valtuuston käsittelyyn jo kokouksessa 2.6.2025. Tämä edellyttää valtuustolta enemmistöpäätöstä asian käsittelemiseksi kokouksessa 2.6.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle että

VALTUUSTO päättää

- käsitellä asian kokouksessaan 2.6.2025;
- että Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitosta pääomitetaan 435 883,75 euroa.

Lisäksi kunnanhallitus päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kari Ora selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 120

Ehdotus

Valtuusto päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- käsitellä asian kokouksessaan 2.6.2025;
- että Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitosta pääomitetaan 435 883,75 euroa.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§90, §91, §94, §95, §96, §97, §98, §99, §100, §101, §102, §103, §104, §105, §106, §107, §108, §109, §110, §111, §112, §113, §114, §116, §117

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta. Valitusviranomaisen yhteystiedot

Ensisijaisesti valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

tai

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Puhelin 029 56 42000
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

MRL 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Muista kuin em. päätöksistä asianosaisten katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§87, §88, §89, §92, §93, §115, §118, §119, §120

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.